

Zarządzenie nr PM - 7079/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 14 grudnia 2022

w sprawie: ustalenia stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości, w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), jako organ reprezentujący Skarb Państwa,

zarządza się, co następuje:

§ 1 Ustalić wysokość opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości, w związku z umieszczeniem nowego (w tym wymiany) urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa; poza nieruchomościami leżącymi w pasach dróg publicznych. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu mowa o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, należy przez to rozumieć nieruchomości pozostające w jego władaniu, chociażby nie stanowiły jego własności.

§ 2 Wprowadzić następujące stawki opłat za zajęcie gruntów:

1. **Kanalizacja deszczowa i sanitarna – do 200mm** średnicy wewnętrznej włącznie, opłata 21,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 66,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną; kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat. Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni - tylko na podstawie odrębnej umowy).
2. **Kanalizacja deszczowa i sanitarna – powyżej 200mm** średnicy wewnętrznej, opłata 40,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 66,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną; kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat. Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni - tylko na podstawie odrębnej umowy).
3. **Budowle wpustów wód opadowych** odprowadzające do koryt cieków wodnych ścieki z kanalizacji deszczowej, opłata 66,00 zł za m² rzutu poziomego budowli/urządzenia (modernizacja koryta cieku wodnego wynikająca z realizacji wpustu wraz z umocnieniem skarp cieku - bez dodatkowych opłat).
4. **Wodociągi – do 200mm** średnicy wewnętrznej włącznie, opłata 21,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 66,00 zł za m² rzutu poziomego komory wodociągowej).
5. **Wodociągi – powyżej 200mm** średnicy wewnętrznej, opłata 40,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 66,00 zł za m² rzutu poziomego komory wodociągowej)
6. **Ciepłociągi podziemne** – opłata 54,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 66,00 zł za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej)
7. **Ciepłociągi nadziemne** – opłata 108,00 zł za metr bieżący urządzenia
8. **Przewody elektroenergetyczne – podziemne:**
 - 1) **do 6kV** włącznie, opłata 13,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii;

- 2) **powyżej 6kV do 20kV** włącznie, opłata 20,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii; (dodatkowo opłata 66,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę. Stacje transformatorowe - tylko na podstawie odrębnej umowy);
 - 3) **powyżej 20kV**, opłata 27,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata 66,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę. Stacje transformatorowe - tylko na podstawie odrębnej umowy).
9. **Przewody elektroenergetyczne – napowietrzne:**
- 1) **do 1kV** włącznie, opłata 13,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata 66,00 zł za każdą podporę słupa. Konsole prowadzące linie na fasadach budynków – bez opłat);
 - 2) **powyżej 1kV do 6kV** włącznie, opłata 66,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata 66,00 zł za każdą podporę słupa);
 - 3) **powyżej 6kV do 20kV** włącznie, opłata 132,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata 66,00 zł za każdą podporę słupa);
 - 4) **powyżej 20kV**, opłata 528,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (w zależności od sylwetki słupa/podpory, dodatkowo opłata 66,00 zł za każdy m² powierzchni rzutu poziomego słupa wraz z poprzecznikami).
10. **Latarnie uliczne** – opłata 66,00 zł za sztukę.
11. **Gazociągi:**
- 1) układane poza nieruchomościami przeznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, opłata 36,00 zł za 1m² powierzchni strefy kontrolowanej (dodatkowo opłata 66,00 zł za 1m² powierzchni stacji redukcyjno-pomiarowej lub układu zaworów upustowych, bez możliwości umieszczania budynków/kontenerów. Budynki/kontenery - tylko na podstawie odrębnej umowy);
 - 2) układane na nieruchomościach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, opłata 18,00 zł 1m² powierzchni strefy kontrolowanej (dodatkowo opłata 300,00 zł za m² powierzchni stacji redukcyjno-pomiarowej lub układu zaworów upustowych, bez możliwości umieszczania budynków/kontenerów. Budynki/kontenery - tylko na podstawie odrębnej umowy. Budowa urządzeń wskazanych powyżej w pasie drogowym, nie może utrudniać realizacji treści planu);
12. **Kanalizacja teletechniczna/światłowody** (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) – opłata 13,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 66,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę/słupek kablowy).
13. **Napowietrzne przewody teletechniczne/światłowody** (telewizja kablowa/Internet/ telefon) - opłata 108,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 66,00 zł za każdą podporę słupa).
14. Pozostałe urządzenia nie wymienione powyżej, według indywidualnej oceny.
15. Minimalna opłata wynosi równowartość jednej jednostki miary, wskazanej w punktach poprzedzających (tj. metr bieżący, metr kwadratowy lub sztuka). Podane we wniosku inwestora wartości jednostek miar, zaokrągla się do pełnych jednostek miary wskazanych w punktach poprzednich (metr bieżący, metr kwadratowy lub sztuka).
16. W przypadku zmiany przebiegu inwestycji uprzednio uzgodnionej, inwestor zobowiązany jest dopłacić różnicę jeśli taka powstanie, w wyniku zmiany parametrów inwestycji – wg stawek obowiązujących w dniu wnioskowania o zmianę.

17. Opłata za przedłużenie ważności zgody, której termin upłynął:

- 1) w przypadku wcześniejszego pobrania opłaty – 10 % wartości opłaty, jaka została naliczona (w przypadku gdy przebieg inwestycji nie ulega zmianie) za drugie i kolejne przedłużenie terminu jej ważności. Gdy przebieg inwestycji uległ zmianie, dodatkowo dolicza się ewentualną różnicę w wysokości opłat;
- 2) w przypadku gdy inwestor otrzymał zgodę nieodpłatnie – 50 % wartości opłaty, jaka zostałaby naliczona za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości – wg stawek obowiązujących w dniu wpływu wniosku o przedłużenie terminu ważności zgody;
- 3) w przypadku zmiany parametrów inwestycji, na którą wyrażono zgodę nieodpłatnie, wniosek traktuje się jako nową inwestycję.

Określone w niniejszym punkcie opłaty dodatkowe będą pobierane za drugą i kolejną zmianę, z wyłączeniem sytuacji wskazanych w §5 i §6 niniejszego Zarządzenia, o ile nadal występuje przesłanka odstąpienia od naliczenia opłaty.

§ 3 Opłaty określone w §2 ustala się w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia opłaty na raty. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu jej naliczenia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, należy wnieść opłatę powiększoną o stawkę podatku obowiązującą w chwili wpłaty.

§ 4 Zezwolenie na czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości, stanowiące podstawę do złożenia przez inwestora oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, zawierać będzie warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres jego ważności. Warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres ważności zezwolenia określone będą indywidualnie, uwzględniając odpowiednio obecne oraz planowane zagospodarowanie nieruchomości, lokalizację inwestycji na nieruchomości, jak i charakter inwestycji.

§ 5 Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie lub potrzeby miasta Gliwice oraz jego jednostek organizacyjnych.

§ 6 Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie lub potrzeby Skarbu Państwa, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

§ 7

1. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

2. Naczelników wydziałów wykonujących bądź nadzorujących prace spełniające przesłanki określone w §5 i §6, zobowiązuje się do wyposażania wykonawcy w odpowiedni tytuł prawny.

3. W sytuacji, gdy zasięg oddziaływania prac wykracza poza nieruchomość objętą inwestycją określoną w §5 i §6, należy przebieg prac zaopiniować odpowiednio w:

1) Zarządzie Dróg Miejskich - w przypadku nieruchomości stanowiących pas drogi publicznej; jego zajęcie następuje na zasadach określonych w odrębnych przepisach;

2) komórce organizacyjnej powołanej w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, której powierzono zadania w zakresie zarządzania drogami miasta Gliwice nie posiadającymi statusu drogi publicznej;

3) Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w przypadku innych nieruchomości;

4) w innych jednostkach organizacyjnych Miasta lub podmiotach działających na jego zlecenie - w razie potrzeby; w szczególności administrujących nieruchomościami Skarbu Państwa na podstawie odrębnych tytułów prawnych.

§ 8 Uchyła się ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2022 roku Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM- 5760/18 z dnia 1 lutego 2018r. w sprawie: stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości, w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 9 Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§10 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym