

**Zarządzenie nr PM-6460 /22
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 5 WRZEŚNIA 2022R.**

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1020/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 58/7 obręb Nowe Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Dojazdowej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr X/146/2011 z 30 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach, przy ul. Dojazdowej, obejmującej działkę nr 58/7, obręb Nowe Gliwice, stanowiącej własność miasta Gliwice,

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1020/11 z dnia 25 lipca 2011 r.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 58/7 obręb Nowe Gliwice, o powierzchni 4,0424 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00041545/8, położoną w Gliwicach przy ul. Dojazdowej, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 171/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości.
- §4. Wykaz nr 171/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

Wykaz nr 171/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6460/2022 z dnia 5 WRZESNIA ...2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 58/7, obręb Nowe Gliwice, stanowiącą własność miasta Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka niezabudowana oznaczona geodezyjnie nr: 58/7 obręb Nowe Gliwice , KW nr GL1G/00041545/8	Pow. gruntu: 4,0424 ha Użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Dojazdowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy usługowo-przemysłowej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość stanowi teren zdrzewiony o nieregularnym kształcie. Przez działkę przechodzi sieć gazowa, w ulicy Dojazdowej znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa oraz teletechniczna. Na nieruchomości zostały przeprowadzone badania w celu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi metalami i metaloidami oraz substancjami nieorganicznymi. Stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych zawartości miedzi, cynku, arsenu, ołowiu, kadmu oraz baru. W wielu miejscach stwierdzono występowanie asfaltu lub innych podobnych odpadów, a także żużli hutniczych i odpadów pochodzących z wyładki pieców hutniczych. Działka nr 58/7 obręb Nowe Gliwice obciążona jest nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością drogi – w pasie o szerokości około 5 m biegnącym od ul. Dojazdowej do granicy działki nr 58/7 z działką nr 59, w miejscu leżącym jak najbliżej granicy działki nr 58/7 z działkami nr 58/6 i nr 57 – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej składającej	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006r., poz. 4886, działka nr 58/7 obręb Nowe Gliwice , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 10 Un - co oznacza: teren usług różnych - nowy teren . Dla terenu o symbolu 10 Un ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe - usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty biurowe i administracyjne, b) zabudowa mieszkaniowa, c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), d) dojazdy i parkingi, e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, f) zieleń urządzona.	Nie dotyczy	9.926.900,00 zł brutto (cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

			się z działek oznaczonych numerami 51, 59 i 60 obręb Nowe Gliwice. Działka powinna zostać skomunikowana z drogą publiczną ul. Dojazdową poprzez nowy zjazd.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego tj. od dnia 05.09.2022 r. do dnia 26.09.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.10.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**