

**Zarządzenie nr PM-6045/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 10 czerwca 2022**

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 84 i 85 obręb Kłodnica, położonego w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470) oraz uchwały nr XXXVI/752/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 84, 85, obręb Kłodnica, położonego przy ul. Kozielskiej w Gliwicach, stanowiącego własność Miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu niezabudowanych nieruchomości obejmującego oznaczoną geodezyjnie działkę nr 84 obręb Kłodnica o powierzchni 0,3910 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00013503/7 oraz działkę nr 85 obręb Kłodnica o powierzchni 0,6280 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00061385/4, położonego w Gliwicach, przy ul. Kozielskiej, stanowiącego własność miasta Gliwice
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 109/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 109/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest kompleks nieruchomości.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

### Wykaz nr 109/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6045/2022 z dnia 10.06.2022 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki n 84 i 85 obręb Kłodnica, położonego przy ul. Kozielskiej, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działki niezabudowane oznaczone geodezyjnie nr:</p> <p>84 obr. Kłodnica KW nr GL1G/00013503/7</p> <p>85 obr. Kłodnica KW nr GL1G/00061385/4</p>	<p>Pow. gruntu</p> <p>0,3910 ha Użytki: RIIIb – grunty orne, ŁIV – łąki trwałe</p> <p>0,6280 ha RIIIb – grunty orne, ŁIV – łąki trwałe,</p> <p>razem 1,0190 ha</p>	<p>Działki 84 i 85 obręb Kłodnica położone są w Gliwicach przy ul. Kozielskiej. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, kompleksy garaży, Centrum Handlowe Arena oraz osiedle wysokich bloków mieszkalnych.</p> <p>Przedmiotowe działki stanowią zwarty teren o kształcie zbliżonym do wąskiego, wydłużonego prostokąta, pokryty nieuporządkowaną zielenią z pojedynczymi drzewami.</p> <p>W pobliżu działek przebiega sieć ciepłownicza, wodociągowa, elektroenergetyczna, sieć gazowa i sieć teletechniczna.</p> <p>Na działkach znajduje się kanalizacja sanitarna ks400.</p> <p>Działki obciążone są nieograniczoną w czasie służebnością na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka nr 84, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm o długości 9,41 m wraz ze strefą ochronną, (powierzchnia służebności: 31,99 m<sup>2</sup>),</li> <li>- działka nr 85, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm o długości 20,83 m wraz ze strefą</li> </ul>	<p>Działki o nr 84, 85 obręb Kłodnica, położone są na terenie dwóch różnych planów miejscowych.</p> <p>Część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, położona jest na terenie, dla którego od dnia 20 grudnia 2014 r. obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Zmiana ta uchwalona została przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XLVII/1039/2014 z dnia 6 listopada 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 19 listopada 2014 r., poz. 5957.</p> <p>W ww. zmianie planu, część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, znajduje się na terenach oznaczonymi symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>3MNU</b> - co oznacza: <b>tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące;</b></li> <li>- <b>014 KDD 1/2</b> - co oznacza: tereny dróg dojazdowych, projektowanych.</li> </ul> <p>Pozostała część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, położona jest na terenie, dla którego od dnia 29 stycznia 2016 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XII/297/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa</p>	Nie dotyczy	<p>3.134.000,00 brutto</p> <p>(cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

		<p>ochronną (powierzchnia służebności: 70,81 m<sup>2</sup>). Opis służebności w działkach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych działek.</p> <p>Skomunikowanie działek nr 84 i 85 powinno odbywać się poprzez ul. Handlową (działka nr 86 obręb Kłodnica stanowiąca własność prywatną) do ul. Kozielskiej, po uzyskaniu odpowiedniego tytułu prawnego do nieruchomości od Właściciela działki nr 86.</p>	<p>Śląskiego w dniu 29 grudnia 2015 r., poz. 7641.</p> <p>W planie tym, pozostała część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:</p> <p>- <b>2MNUn, 3MNUn</b> – co oznacza: <b>tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe;</b></p> <p>- <b>1KDD1/2</b> – co oznacza: <b>tereny dróg publicznych – dojazdowych.</b></p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 10.06.2022 r. do dnia 01.07.2022 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.07.2022. r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym \**