

**Zarządzenie nr PM-5413/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 01 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku przy ul. Witkiewicza 13, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372);
art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);
Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;
Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 34,5 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Witkiewicza 13, wraz z udziałem wynoszącym 0,05 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 167, 171 o pow. 1266 m², obr. Centrum dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033125/9.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/26/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Uchylić Zarządzenie Nr PM-5132/2017 z dnia 26.09.2017 r.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł) brutto	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>Witkiewicza 11-13</p> <p>obręb:</p> <p>Centrum</p> <p>działka nr: 167, 171</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00033125/9</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>1266</p>	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami III kondygnacyjnymi i dwoma budynkami I kondygnacyjnymi wybudowanymi w technologii tradycyjnej usytuowanymi na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz., C.O.</p>	<p>sprzedaż prawa własności</p>	<p>tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy</p>	<p>297 586,00</p>	<p>0,05</p>	<p>16 069,32</p>	<p>130 743,72</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>Witkiewicza 13</p> <p>lokal nr: 11</p>	<p>powierzchnia użytkowa lokalu: 34,50</p>	<p>Lokal na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni 34,5 m² bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>sprzedaż prawa własności</p>			<p>-</p>		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 01.02.2022 r. do 22.02.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 15.03.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka