

**Zarządzenie nr PM-4974/21  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 8 LISTOPADA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 537/1 o pow. 0,0569 ha, 537/2 o pow. 0,9519 ha, 537/3 o pow. 0,0431 ha, 538/1 o pow. 0,0758 ha, 538/2 o pow. 1,1070 ha, 538/3 o pow. 0,0412 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00038761/4, położonej na wschód od ul. Pszczyńskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urż.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXVI/496/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Pszczyńskiej, obejmującej działki nr 537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2, 538/3, obręb Ligota Zabrska, stanowiącej własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6466/2014 z dnia 28 lipca 2014r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 537/1 o pow. 0,0569 ha, 537/2 o pow. 0,9519 ha, 537/3 o pow. 0,0431 ha, 538/1 o pow. 0,0758 ha, 538/2 o pow. 1,1070 ha, 538/3 o pow. 0,0412 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00038761/4, położonej na wschód od ul. Pszczyńskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 252/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 252/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

### Wykaz Nr 252/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4974/21 z dnia 08.11.2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2, 538/3, obręb Ligota Zabrska, położonej na wsch. od ul. Pszczyńskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr <b>537/1</b> , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00038761/4  Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0569 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, przy granicy z miastem Zabrze, w odległości ok. 5 km od centrum Gliwic, przy autostradzie A1 i A4, w pobliżu drogi krajowej nr 44. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi Centrum Handlowe „Europa Centralna” oraz tereny przemysłowe.  Granice nieruchomości tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren stanowi zieleń	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego od dnia 31 lipca 2011 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica”</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr IX/114/2011 z dnia 02.06.2011 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 140 z dnia 30.06.2011 r., poz. 2638).  Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>01UCP</b> , co oznacza: <b>tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oraz obiektów produkcyjnych i magazynów</b> . Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące ustalenia:	Nie dotyczy	20.000.000,00 zł  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr <b>537/2</b> , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00038761/4  Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,9519 ha	W zasięgu nieruchomości przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa, - sieć kanalizacyjna, - sieć elektroenergetyczna, - sieć wodociągowa, - sieć telekomunikacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.	1) przeznaczenie podstawowe - a) usługi: handlu detalicznego i hurtowego, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> , gastronomii, turystyki, kultury, sportu i rekreacji, administracji w tym biura, oraz stacje paliw, b) obiekty produkcyjne, c) magazyny; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nie wymienione w pkt 1 lit. a, z zastrzeżeniem §6 ust. 8, składy, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: place, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.					
3	Działka nr <b>537/3</b> , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00038761/4  Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0431 ha	<u>Obciążenia nieruchomości:</u> • nieograniczona w czasie służebność drogi na działkach nr 537/1, 537/2, 538/1 i 538/2 obr. Ligota Zabrska - przechodu i przejazdu - w pasie o zmiennej szerokości od 15,5 m do 27,4 m, której łączna powierzchnia wynosi 0,2269 ha - na rzecz współwłaścicieli i użytkowników wieczystych	Zgodnie z ww. planem, przedmiotowe działki znajdują się w granicach terenu					

4	<p>Działka nr <b>538/1</b>, obręb Ligota Zabraska, KW nr GL1G/00038761/4</p> <p>Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	0,0758 ha	<p>nieruchomości stanowiących działki nr: 534, 535, 536 (GL1G/00107575/8), 533/2, 533/4 (GL1G/00107576/5), 532, 531/2 (GL1G/00107577/2), 539/2 (GL1G/00107579/6), 540/2 (GL1G/00107578/9);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działce nr 538/2 obr. Ligota Zabrska, polegająca na możliwości pozostawienia oraz dostępu do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (przepompowni i separatora kanalizacji deszczowej) na powierzchni około 42,40 m<sup>2</sup>, gdzie szerokość pasa gruntu objętego służebnością wynosi 5,30 m, a jego długość wynosi 8 m - na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 534, 535 i 536, obręb Ligota Zabrska, (KW nr GL1G/00107575/8).</li> </ul>	<p>górniczego „Sośnica III”, obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu. Dodatkowo, działki znajdują się w granicach terenu, na którym wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej 298,75 m n.p.m., w związku z występowaniem przestrzeni ograniczających lotniska „Gliwice”, a na rysunku planu oznaczono przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, sieci uzbrojenia terenu oraz strefę wjazdu.</p>					
5	<p>Działka nr <b>538/2</b>, obręb Ligota Zabraska, KW nr GL1G/00038761/4</p> <p>Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	1,1070 ha	<p>Zgodnie z mapą zasadniczą, na działkach nr 537/3 i 538/3 zlokalizowany jest kolektor deszczowy kd 2000-n mm, który na mapie zaznaczony jest jako nieczynny. Na działkach nr 537/2 i 538/2 zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd 200 mm wraz z infrastrukturą odwodnieniową, dodatkowo na działce nr 538/2 zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd 180 mm i w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nie szczególną uwagę. Działki stanowią przedmiot sprzedaży wraz ze znajdującą się na nich infrastrukturą odwodnieniową.</p>	<p>Ponadto, przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, na terenie przeznaczonym pod inwestycje, poza terenem korytarzy komunikacyjnych GOG oraz poza terenami zarezerwowanymi pod zbiorniki retencyjne.</p> <p>Stosownie do informacji uzyskanej przez Polską Grupę Górnictw do końca 2042 r. nie prognozuje się wystąpienia wpływów eksploatacji górnictwa KWK „Sośnica”. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni, które będą oddziaływały na zabudowę w „I” stopniu.</p>					
6	<p>Działka nr <b>538/3</b>, obręb Ligota Zabraska, KW nr GL1G/00038761/4</p> <p>Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	0,0412 ha	<p>W przypadku konieczności usunięcia zieleni wysokiej może być wymagane uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Gliwice.</p> <p>Skomunikowanie nieruchomości winno odbywać się poprzez istniejący układ drogowy obsługujący centrum handlowe „Europa Centralna”. Dojazd możliwy jest przez ul. Pszczyńską w kierunku południowym, poprzez</p>						
		Łączna powierzchnia: 2,2759 ha							

			działki nr 473, 474 obr. Nowe Gliwice oraz 540/1 obr. Ligota Zabrska, które pozostają w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz działki nr 182/2 i 184/38 (powiat gliwicki, gmina Gierałtowice, obręb Przyszowice).						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.  
**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 08.11.2021 r. do dnia 29.11.2021 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **20.12.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**