

**ZARZĄDZENIE NR PM-2782/20**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 17.09.2020 r.**

**w sprawie: uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5157/17 z dnia 03 października 2017 r. oraz obciążenia działki nr 398, obręb Kłodnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5272),
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5157/17 z dnia 03 października 2017 r.

§ 2. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00107697/9, obejmującą działkę nr 398 o pow. 0,0011 ha, obręb Kłodnica, poł. przy ul. Portowej w Gliwicach – na terenie o powierzchni 6,80 m<sup>2</sup> - prawem służebności przesyłu polegającym na prawie do pozostawienia:

- stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN o powierzchni zabudowy (w części zlokalizowanej na ww. działce) 2,55 m<sup>2</sup>, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA wraz z pasem z dwóch stron budynku stacji do obsługi stacji o szerokości 0,5 m, tj. łącznie powierzchnię 4,40 m<sup>2</sup>,
- dwóch linii kablowych SN w pasie o łącznej długości 4,8 m i szerokości 0,50 m, tj. o pow. 2,40 m<sup>2</sup>,

oraz dostępu do tychże urządzeń i linii w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia i linie, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń i linii po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej pow. wynoszącej 6,80 m<sup>2</sup> przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 4. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 398 w obrębie Kłodnica, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 480,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 590,40 zł brutto (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt 40/100).
- § 5. Do kwoty, o której mowa w §4 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 553,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 1.143,90 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc sto czterdzieści trzy 90/100).
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 1.143,90 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc sto czterdzieści trzy 90/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-2782/20  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17 września 2020 r.



**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice