

**ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

PM-1874/20

04 lutego

W sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-232/2015 z dnia 16 stycznia 2015 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działki nr 920/9 obr. Żerniki zapisanej w KW nr GL1G/00033143/1, położonej przy ul. Wincentego Kadłubka w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-232/2015 z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 920/3 obr. Żerniki położonej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności działki nr 920/9 obr. Żerniki o pow. 0,0787 ha położonej przy ul. Wincentego Kadłubka w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...AA... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 3. Wykaz nr ...AA... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gurczyński
Kl. Zofia Borzucka
30.01 2020

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1874/2020 dnia 04.02.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 920/9 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 920/9 obr. Żerniki z księgi wieczystej nr GL1G/00033143/1 użytek - RIVA/grunty orne	Pow. gruntu 0,0787 ha	Działka położona u zbiegu dróg publicznych ulic Łukasiewicza i Kadłubka w Gliwicach w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka stanowi teren płaski, nie ogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny. Sieci uzbrojenia terenu w pobliżu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazowa oraz telekomunikacyjna. Na działce znajduje się punkt energetyczny własności firmy TAURON na którym jest zawieszona oprawa oświetleniowa (oprawa własność UM). Odwodnienie terenu działki w gestii przyszłego nabywcy. Na sąsiedniej działce nr 920/10 zlokalizowana jest przepompownia wód deszczowych. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. Z uwagi na względy bezpieczeństwa ruchu drogowego (m.in. kwestia widoczności), zaleca się, aby nowy zjazd został zlokalizowany możliwie najdalej od tarczy skrzyżowania ulicy Łukasiewicza z ulicą Kadłubka.	Działka nr 920/9 obr. Żerniki, położona jest na terenie dla którego od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2442. Działka nr 920/9 obr. Żerniki, znajduje się w jednostce funkcjonalnej o symbolu D2.3(1.3)/TMJ, gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna wolnostojąca (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia: - procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) – 25% - procent terenów zielonych (biologicznie czynnych – pow. minimalna) – 65% - wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4 - nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) – p.II.p. Zgodnie z rysunkiem planu, przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć gazowa wraz ze strefą obsługi technicznej; ponadto niewielki, południowy fragment tej nieruchomości znajduje się w strefie obsługi technicznej dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka znajduje się w strefie SH-3.1 obserwacji archeologicznej. W dniu 8 września 2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XIX/483/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Żerniki położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej. Działka będąca przedmiotem niniejszej opinii znajduje się w granicach opracowania projektu planu, sporządzanego na podstawie tej uchwały.		301.300,00 zł brutto				Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

UWAGA: * Sprzedaż działki nr 920/9 obr. Żerniki opodatkowana 23 % podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2174). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 04.02.2020 do dnia 25.02.2020. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 11.03.2020. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki

Aleksandra Wysocka