

ZARZĄDZENIE NR. PM-783/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-3989/17 z dnia 16 stycznia 2017r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanych działek nr 1084 i 1085, obręb Sośnica, zapisanych w KW nr GL1G/00012450/3, o łącznej powierzchni 0,1645 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13, stanowiących własność miasta Gliwice, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-3989/17 z dnia 16 stycznia 2017r.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności zabudowanych działek nr 1084 i 1085 obręb Sośnica, zapisanych w KW nr GL1G/00012450/3, o łącznej powierzchni 0,1645 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1321/19 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 1321/19 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
12.06.19

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec
KT 2898

WYKAZ NR *131/2019*

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 1084 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13, KW nr GL1G/00012450/3</p> <p>Użytek: „Bi” – inne tereny zabudowane</p> <p>Działka nr 1085 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13, KW nr GL1G/00012450/3</p> <p>Użytek: „Bi” – inne tereny zabudowane</p>	<p>Pow. działki nr 1084: 0,0957 ha</p> <p>Pow. działki nr 1085: 0,0688 ha</p> <p>Łączna pow. działek: 0,1645 ha</p> <p>Pow. uż. bud. 162,47 m²</p>	<p>Działki nr 1084 i 1085 obręb Sośnica, położone są w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13. Przedmiotowe działki tworzą zwarty teren, w kształcie zbliżonym do prostokąta.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny kolei. W związku z położeniem nieruchomości w bliskiej odległości traktu kolejowego może występować nadmierny hałas.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkami o charakterze usługowo – biurowo – magazynowym oraz blaszaną wiatą, o łącznej powierzchni użytkowej 162,47 m². Stan techniczny budynków – pogorszony. Teren nieruchomości jest ogrodzony – przebieg ogrodzenia nie pokrywa się z granicami nieruchomości.</p> <p>W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa oraz ciepłownicza.</p> <p>Na działce sąsiedniej nr 1083 obręb Sośnica znajduje się budynek o numerze ewidencyjnym nr 3426, który częściowo zlokalizowany jest w granicach działki nr 1085.</p> <p>Odwodnienie terenu działki w gestii właściciela. Istnieje możliwość odwodnienia przedmiotowego terenu do kanalizacji deszczowej.</p> <p>Wzdłuż granicy działki nr 1084 przechodzi potok Guido, dlatego wykonywanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich gruntach. Powstałe szkody właściciel winien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie. Właściciel nie może wykonywać żadnych prac w odległości 3 m od skarpy rowu. Obowiązuje również zakaz grodzenia w odległości 3 m od skarpy. Właściciel ma obowiązek udostępnienia dojazdu do potoku celem jego konserwacji.</p> <p>Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza. Działki nr 1084 i 1085 obręb Sośnica obciążone są nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, polegającą na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym od dnia 4 września 2010 r. <i>miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ, działki nr 1084 i 1085 obręb Sośnica</i>, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> 36 MN – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania. <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 01 MN – 36 MN, ustalone zostało:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> <ol style="list-style-type: none"> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> <ol style="list-style-type: none"> drobna wytwórczość, usługi. <p>Zgodnie z ustaleniami planu, dla ww. terenów obowiązują m.in. następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ustala się urządzenie usług lub drobnej wytwórczości wyłącznie w budynkach mieszkalnych; - zakazuje się urządzania usług rozrywkowej, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia; - zakazuje się lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 36 MN, ustalone zostały na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, zarówno od ul. Młodego Górnika, jak i od cieków wodnych.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru górniczego „Sośnica III” i obszaru rewitalizacji.</p>	Nie dotyczy	315.000,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

		przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedziba w Gliwicach, w rozumieniu art. 49 § 1 K.C. i stanowiących jej własność, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z działek nr 1084 i 1085 obręb Sośnica do drogi publicznej ul. Młodego Górnika istniejącym zjazdem.

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.06.2019. do dnia 09.07.2019.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 22043 późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.07.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.


Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY


Magdalena Kozieł
KT 2898
11.06.2019