

PM. 668/19

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 14 maja 2019

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-3601/12 z dnia 8 listopada 2012 r. i przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 1015 obręb Stare Gliwice o pow. 0,1827 ha z KW nr GL1G/00046015/9, położonej w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-3601/12 z dnia 8 listopada 2012 r.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 1015 obręb Stare Gliwice o pow. 0,1827 ha z KW nr GL1G/00046015/9, położonej w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1114/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 1114/2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
10 MAJ 2019

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
9.05.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*

WYKAZ NR ...../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ..... z dnia 14.05.2019 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Łabędzkiej, działka nr 1015 obręb Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1015 obręb Stare Gliwice z KW nr GL1G/00046015/9  Użytki: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; R11b - grunty orne	Pow. gruntu 0,1827 ha	Działka nr 1015 obręb Stare Gliwice położona jest w zachodniej części miasta. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona przez nieruchomości sąsiednie, porośnięta dziko rosnącą zielenią niską i wysoką.  Działka może być skomunikowana z drogą publiczną tj. ul. Łabędzką poprzez zjazd istniejący na działce nr 1016/8 (własność prywatna), bądź ul. Chemiczną poprzez działki nr 1020 (własność prywatna) i 1018 (własność miasta Gliwice) po ustanowieniu odpowiednich służebności na ww. nieruchomościach.  Sieć uzbrojenia w zasięgu.	Działka nr 1015 obręb Stare Gliwice położona jest na obszarze, na którym od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnicę Stare Gliwice”. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą Nr XXXVIII/832/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2018 r., pod pozycją 3935.  Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3MN/U/n opisanym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe.  Dla terenów oznaczonych symbolami 3MN/U/n obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe terenu: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi nieuciążliwe; 2) zasady zagospodarowania terenu - budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.	Nie dotyczy	515.000,00 zł brutto  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie Internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 14.05.2019 do dnia 04.06.2019. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznaczają się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.06.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI.2402

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
14 MAJ 2019

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann