

ZARZĄDZENIE NR PM ..... 6083/18  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 09.11.2018 r.

w sprawie: uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki nr 794 obręb Stare Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00032619/2 oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu oraz piwnicy i przyłączeniem adaptowanej powierzchni do lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kaczyniec 1 w Gliwicach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późniejszymi zmianami).

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.71, art. 77 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami).

art.3a ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( t.j. Dz.U. z 2015 r. z późniejszymi zmianami),

rozdziału IX pkt 6,7,8 Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki nr 794 obręb Stare Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00032619/2, na której znajduje się budynek wielolokalowy położony przy ul. Kaczyniec 1-3, Krupnicza 3, Mleczna 2, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu oraz piwnicy i przyłączeniem adaptowanej powierzchni do lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kaczyniec 1 zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalić termin użytkowania wieczystego działki nr 794 obręb Stare Miasto dla lokalu mieszkalnego nr 1/3 na dzień 26.08.2102 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
N. 24/2

6.04 2018

Dyrektor  
Bożena Kus  
09.11.2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74-6083/18  
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 09.04.2018

ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE UZUPEŁNIENIA UDZIAŁU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI  
 NR 794 OBRĘB STARE MIASTO

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział dla lokalu powstałego w wyniku adaptacji	Wysokość udziału uzupełnianego w nieruchomość i wspólnej	Wartość udziału uzupełnianego (zł) netto	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
									Wysokość opłat netto za użytk. wieczyste	opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ul. Kaczyniec 1-3 ul. Krupnicza 3 ul. Mleczna 2 obręb Stare Miasto Działka nr 794 Księga wieczysta: GL1G/00032619/2	288	Budynek wielolokalowy IV kondygnacyjny  wybudowany w technologii tradycyjnej  usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć:  wod.-kan., elektryczną, gazową	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej	84321,00	Kaczyniec 1 Lok. 3  0,222	0,011	927,53	231,88	9,28	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 121, z póź. zm.)

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Głuchowski  
 6.04.2018 08.04.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 9M-6083/18  
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 09.04.2018

ZMIANA UDZIAŁÓW W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ STRYCHU W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KACZYNIEC 1-3, KRUPNICZA 3, MLECZNA 3  
 (GL1G/00032619/2)

Nr lokalu	Księga wieczysta lokalu	Pow. użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Pow. pom. przynależ. łazienka/wc (m <sup>2</sup> )	Pow. piwnic	Łączna pow. lokal + piwnica	Udział wg aktów not.	Prawidłowy udział	Pow. użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Pow. pom. przynależ. łazienka/wc (m <sup>2</sup> )	Pow. piwnic	Łączna pow. lokal + piwnica	Udział
Kaczyniec 1/3	GL1G/00131288/6	62,15	0,00	12,87	75,02	0,136	0,136	104,66	0,00	31,47	136,13	0,222
Kaczyniec 1/2	GL1G/00090739/3	14,45	0,00	0,00	14,45	0,025	0,026	14,45	0,00	0,00	14,45	0,024
Kaczyniec 1 uż. IV	GL1G/00130385/9	14,41	0,00	4,63	19,04	0,034	0,034	14,41	0,00	4,63	19,04	0,031
Kaczyniec 3/2	GL1G/00077340/2	80,42	0,00	17,29	97,71	0,180	0,177	80,42	0,00	17,29	97,71	0,159
Kaczyniec 3/3	GL1G/00090737/9	36,33	0,47	5,76	42,56	0,071	0,077	36,33	0,47	5,76	42,56	0,069
Kaczyniec 3/4	GL1G/00066502/6	52,26	0,00	26,60	78,86	0,14	0,143	52,26	0,00	26,60	78,86	0,128
Kaczyniec 3/5		55,90	0,00	5,59	61,49		0,111	55,90	0,00	5,59	61,49	0,100
Kaczyniec 3 uż. I	GL1G/00049606/0	79,20	0,00	0,00	79,20	0,17	0,143	79,20	0,00	0,00	79,20	0,129
Mleczna 2/5	GL1G/00134262/9	33,98	1,53	11,90	47,41	0,086	0,086	33,98	1,53	11,90	47,41	0,077
Mleczna 2 uż. II	GL1G/00134459/7	37,23	0,00	0,00	37,23	0,067	0,067	37,23	0,00	0,00	37,23	0,061
OGÓLEM:		466,33	2,00	84,64	552,97		1,000	508,84	2,00	103,24	614,08	1,000

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Czernyński

6.04.2018

DYREKTOR

*[Signature]*

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Signature]*  
 Adam Neumann