

5988/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 23. Marzec 2018 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Brzozowej 36a.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Brzozowej 36a, obejmującą część działki nr **246, obręb Żorek**, o pow. 233 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 3 429 m²), zapisanej w KW nr GL1G/00033843/8 i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku ww. Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 175 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 175 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
[Signature]
Paweł Truszkowski
Kt 3749
22.03.2018.

Zastępca Dyrektora
[Signature]
Iwona Nowoczek
22. MAR. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Edyta Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 94-5988/18
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23.03.2018

WYKAZ Nr 175/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5988/2018 z dnia 23.03 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KW GL1G/00033843/8 Dz. 246 obręb: Żorek | Pow. całkowita: 3 429 m ² Pow. dzierżawy 233 m ² Użytek: B, | Nieruchomość położona przy ul. Brzozowej 36a. | Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Symbol: 26 M | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnot Mieszkaniowych. | Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek w wysokości: 0,01 zł/m² + VAT | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 23.03.2018 do 14.04.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
Pawel Truszkowski
 KL 3749
 22.03.18

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
 Iwona Nowoczek 22. MAR. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
 Adam Neumann