

UM.276432.2018
GN-72249/9/11/RNI/MG

ZARZĄDZENIE NR PM-⁵⁹²⁶...../2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia ^{07.08.2018}.....2018 r.

w sprawie : przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach **przy ul. Sowińskiego**, na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 231/17 Wojewody Śląskiego z dnia 02 sierpnia 2017r.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, wynoszącego 272/10 000 części udziału w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Sowińskiego, obejmującej działki nr 22 o pow. 1674 m² i nr 23 o pow. 50 m² obręb Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044047/8, na rzecz najemcy garażu, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ^{MM}./SP/2018 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr ^{MM}./SP/2018 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

06.03.2018
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Anna Ptasnik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Weumann

RAJCA PRAWNY

Paulina Truszkowska

Kt 3749

05.05.18

WYKAZ Nr *M* /SP/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-⁵⁹²⁶...../2018 z dnia 07.03.2018 r. zawierający opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Sowińskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr 22 i 23 o łącznej pow. 1724 m ² KW GL1G/0004 4047/8	Nieruchomość zabudowana jest zespołem 36 garaży z czego dotychczas zbyto 35 garaży. Do zbycia przeznaczono garaż numer 20 wraz z udziałem w gruncie 272/10000	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 3 KS-tereny parkingów i garaży	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych - 268 651,00 zł. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: udział 272/10000 dla garażu nr 20 wynosi 7 307,00 zł, Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: dla udziału 272/10000 dla garażu nr 20 wynosi 1826,75 zł netto +420,15 zł (23% VAT) = 2 246,90 zł brutto , Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: dla udziału 272/10000 dla garażu nr 20 wynosi 219,21 zł netto +50,42zł (23% VAT) = 269,63 zł brutto ,	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Udział w nieruchomości zbywany jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 40 lat na rzecz najemcy garażu.

RADCA PRAWNY

Patryk Witekowski
K. 3749

Zastępca Naczelnika
Gospodarki Miejskiej

Michał Jrad

Zastępca Prezydenta Miasta

Alexander Wehmann

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, od dnia 07.03.2018 r. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 18.04.2018r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.