

5883/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Św. Michała 1-3-5, 7.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. Św. Michała 1-3-5, 7 nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 1375, obręb Sośnica – o pow. 675 m²; zapisana w KW nr GL1G/00029850/9.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalną.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 92 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 92 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO PRAWNY
DL
Płak. Truskowski
Kl. 3749
21.02.2018

22. LUT. 2018
Zastępca Dyrektora
Wojciech
Iwona N. Nowiczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam
Adam Weumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5883/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27.02.2018

WYKAZ Nr 92/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5883/2018 z dnia 27.02. 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00029850/9 Dz. 1375 obręb: Sośnica	Pow. całkowita: 675 m ² Pow. dzierżawy 675 m ² Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Św. Michała.	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Symbol: 41 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnot Mieszkaniowych.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okresie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Wg rocznych stawek: 0,01 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 27.02.2018 do 20.03.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RAJCA PRAWNY
Paweł Truszkowski

22. LUT. 2018
Zastępca Dyrektora
abowech

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neuman