

ZARZĄDZENIE nr PM-³⁷⁹⁰...../18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{14 lutego}..... 2018

w sprawie: obciążenia działek gminnych nr: **382, 383, 427/6**, obręb Żerniki służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr: **427/5**, obręb Żerniki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 1875); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) działki gminne nr: **382** o pow. 0,0075 ha, **383** o pow. 0,0433 ha i **427/6** o pow. 0,0233 ha, obręb Żerniki położone odpowiednio: przy ul. Grodeckiego, na wsch. od ul. Grodeckiego i na płn. od ul. Rogozińskiego, zapisane w KW nr GL1G/00048551/2 w pasie o szerokości 4,5 m i długości około 74 m, biegnącym od ul. Grodeckiego do wschodniej granicy działki nr 427/6 – zgodnie z załącznikiem mapowym, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr **427/5** obręb Żerniki, o powierzchni 0,0650 ha zapisanej w KW ..
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 17.677,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 21.742,71 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty wymienionej w § 2 dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 332,10 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 22.074,81 zł brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemdziesiąt cztery 81/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.) oraz do urządzenia i utrzymania dojazdu w pasie ustanowionej służebności.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o niniejsze zarządzenie z trzydziestodniowym terminem płatności liczoną od dnia wystawienia faktury.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
Magdalena Koziel
KT 2898 14.02.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
12.02.2018



5789
Zatvorená do Zariadenia nr PM/.../18
z dňa 14.02. 2018r.

433/2

432

427/5

Žemiki

427/6

427/10

427/3

25B

379

381

386

389

26

380

24

Službovost

383

385

22

388

378

382

384

387

Grodcklego

27

330

333

25

336

23

339

21

342

329

332

335

338

341