

ZARZĄDZENIE NR PM ..... 5769/18  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 06 lutego .....2018r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Bronisławy 11.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 15 stycznia 2018r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. Bronisławy 11, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych jako działki:

nr 645 – o pow. 98 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00031527/3,

nr 647 – o pow. 212 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00031527/3.

Część przedmiotowych nieruchomości o łącznej pow. 310 m<sup>2</sup> oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomości funkcjonalne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 63 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 63 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gurezyński

KL. 402  
4.02 2018

  
DYREKTOR

Bożena Kus

01. LUT. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Naumant

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74-5769/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 06.02.2018

WYKAZ Nr 63/2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5769/2018 z dnia 06.02. 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 645, obręb: Zatorze KW GL1G/00031527/3	98m <sup>2</sup> -pow. całkowita	Nieruchomości położone przy ul. Bronisławy 11,	Tereny Mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014  wg. rocznych stawek: 0,01 zł/m <sup>2</sup> + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, oraz miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
Działka nr 647, obręb: Zatorze KW GL1G/00031527/3	212 m <sup>2</sup> -pow. całkowita 310 m <sup>2</sup> -łączna pow. dzierżawy  Użytek: B,		Symbol: 12 M				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 06.02.2018 do 27.02.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gureczyński  
Kl. 2-4

DYREKTOR  
*[Podpis]*  
01. LUT. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Podpis]*  
Adam Neumann

1.02 2018