

5703/18

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

25 stycznia  
z dnia .....2018 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz użytkownika garażu nr 45, mieszczącego się przy ul. Toruńskiej.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwice z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z użytkownikiem garażu nr 45, położonego częściowo na gruncie pozostałym we własności Skarbu Państwa (działka nr 914, 915, obręb Trynek) a częściowo (powierzchnia 1 m<sup>2</sup>) na nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 911 – o pow. 2859 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00037291/1.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow.1 m<sup>2</sup> oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod garaż.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 49 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 49 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Janusz M. Mann

RADCA PRAWNY  
dr J. ...  
12.01.2018

DYREKTOR  
  
Kusena Kus  
22.01.2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM.5703/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25.01.2018

WYKAZ Nr 49/2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5703/2018 z dnia 25.01 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 911, Obręb; Trynek, KW GL1G/00037291/1	2859 m <sup>2</sup> (pow. całkowita)  1 m <sup>2</sup> (pow. dzierżawy)  Użytek: Bi,Bz	Nieruchomość położona przy ul. Toruńskiej.	Tereny nowej infrastruktury komunikacyjnej.  Symbol:02 - IKn	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem gruntu pod garaż nie stanowiący własności jednostki samorządu terytorialnego.	Bezprzetargowa.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014  Wg. miesięcznych stawek: 3,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 25.01.2018 do 15.02.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek...  
22.01.2018

DYREKTOR  
Bogna Kus  
22.01.2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
Główny Urzędnik  
Mann