

ZARZĄDZENIE NR **PM-5609**/2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia **08 stycznia 2018**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Strzeleckiego, obejmującej działkę nr 1635/1, obręb Żerniki

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Strzeleckiego, obejmującą działkę nr 1635/1 o powierzchni 64 m², obręb Żerniki, KW GL1G/00023067/1, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 88.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **1/2018**.... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także na stronie internetowej www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
28.12.17

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wierzyński
N. 1402

20.12.2017

Kierownik Referatu

mgr inż. Magdalena Wierzyńska

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR ...1/2018....

5609/18 08.01.2018.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-.../... z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Strzeleckiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1635/1 użytek B KW GL1G/00023067/1 Obręb Żerniki	64	Nieruchomość stanowi teren zieleni przy budynku mieszkalnym, ogrodzony. Kształt działki nieregularny, brak możliwości optymalnego wykorzystania pod budownictwo mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu w bezpośrednim zasięgu. Działka ma dostęp do drogi publicznej ul. Strzeleckiego. Brak uciążliwości i ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. W granicach działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr II/17/2014 z dn. 18.12.2014 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śl. pod poz. 6770 w dn. 31.12.2014 r.: Symbol 8 MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	21.300,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 88.

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.01.2018 r. do dnia 28.01.2018 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.02.2018

Do bezskuteczności przysługuje terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 28.12.17

Zastępca Prezydenta Miasta

Azjam Neumann

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyk
20.2.2018