

5595/18

ZARZĄDZENIE nr PM-
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 04 stycznia

w sprawie: obciążenia działek nr 635/4, 636/4, 638/4, obręb Politechnika służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 1875); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459 z późn. zm); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 nw. działki gminne:

- działkę nr 635/4 o powierzchni 0,0242 ha, obręb Politechnika zapisaną w KW nr GL1G/00046391/8 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø550mm o długości 5,69m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,5m z każdej strony urządzenia oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø600mm o długości 18,13m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,5m z każdej strony urządzenia, co daje łączną powierzchnię służebności 85,83 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1).
- działkę nr 636/4 o powierzchni 0,1864 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00046426/3 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø550mm o długości 18,63m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,5m z każdej strony urządzenia oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø600mm o długości 4,13m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,5m z każdej strony urządzenia, co daje łączną powierzchnię służebności 80,15m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);
- działkę nr 638/4 o powierzchni 0,0149 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00046426/3 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø600mm o długości 8,67m co wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,5m z każdej strony urządzenia, daje powierzchnię służebności 31,74m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3)

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałą urzędzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych

MF

a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:

- dla działki 635/4: 2.628,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (604,44 zł), daje kwotę brutto 3.232,44 zł;
- dla działki 636/4: 2.454,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (564,42 zł), daje kwotę brutto 3.018,42 zł;
- dla działki 638/4: 972,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (223,56 zł), daje kwotę brutto 1.195,56 zł;

Łącznie opłata z tytułu ustanowienia służebności wyniesie: 7.446,42 zł brutto. Opłata została ustalona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie spółki PWiK.

§ 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

27 GRU. 2017

RADA PRAWNY

Magdalena Kozłof
KT 2898

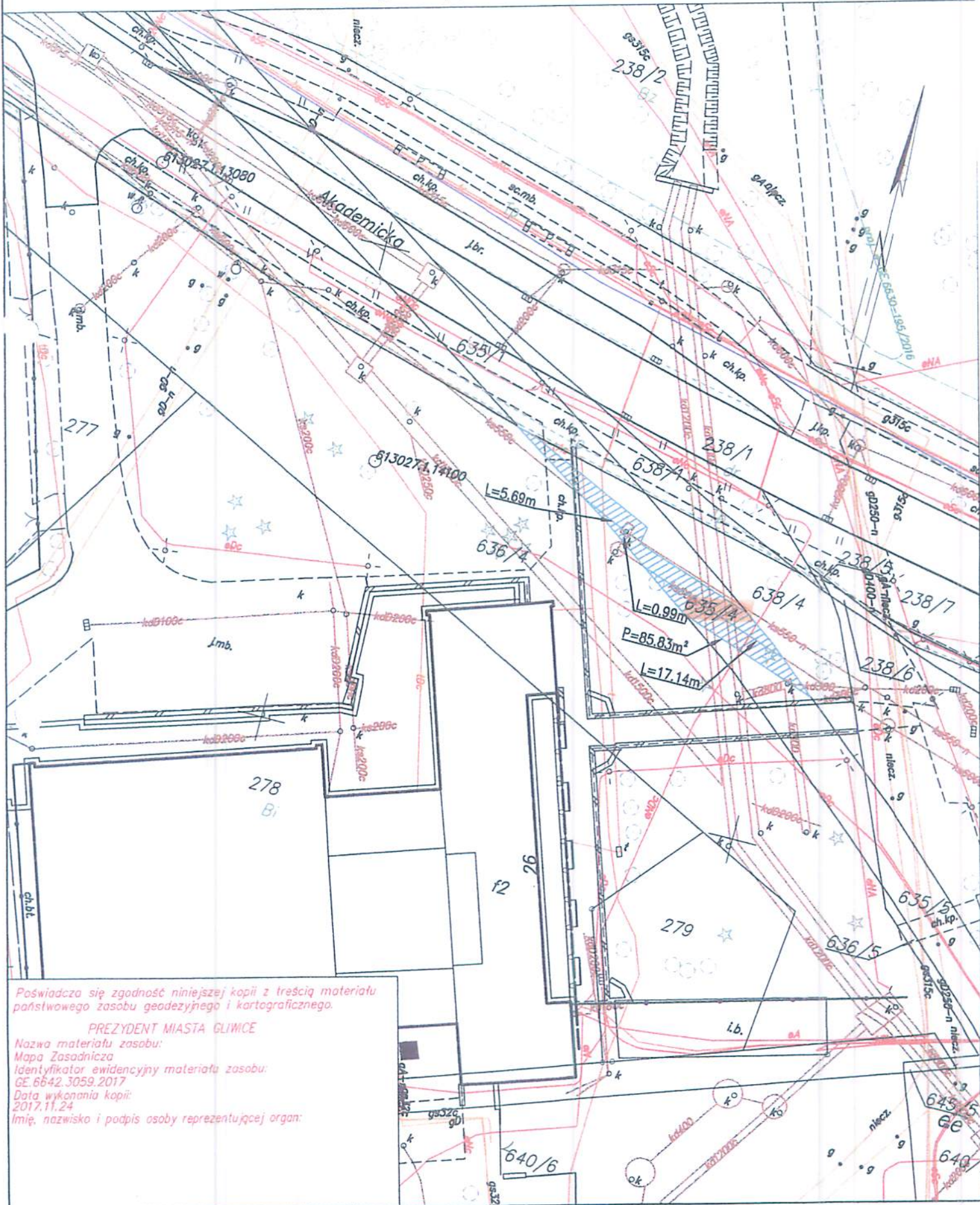
19.12.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 6.130.27.11.1.4



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:

Mapa Zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:

GE 6642.3059.2017

Data wykonania kopii:

2017.11.24

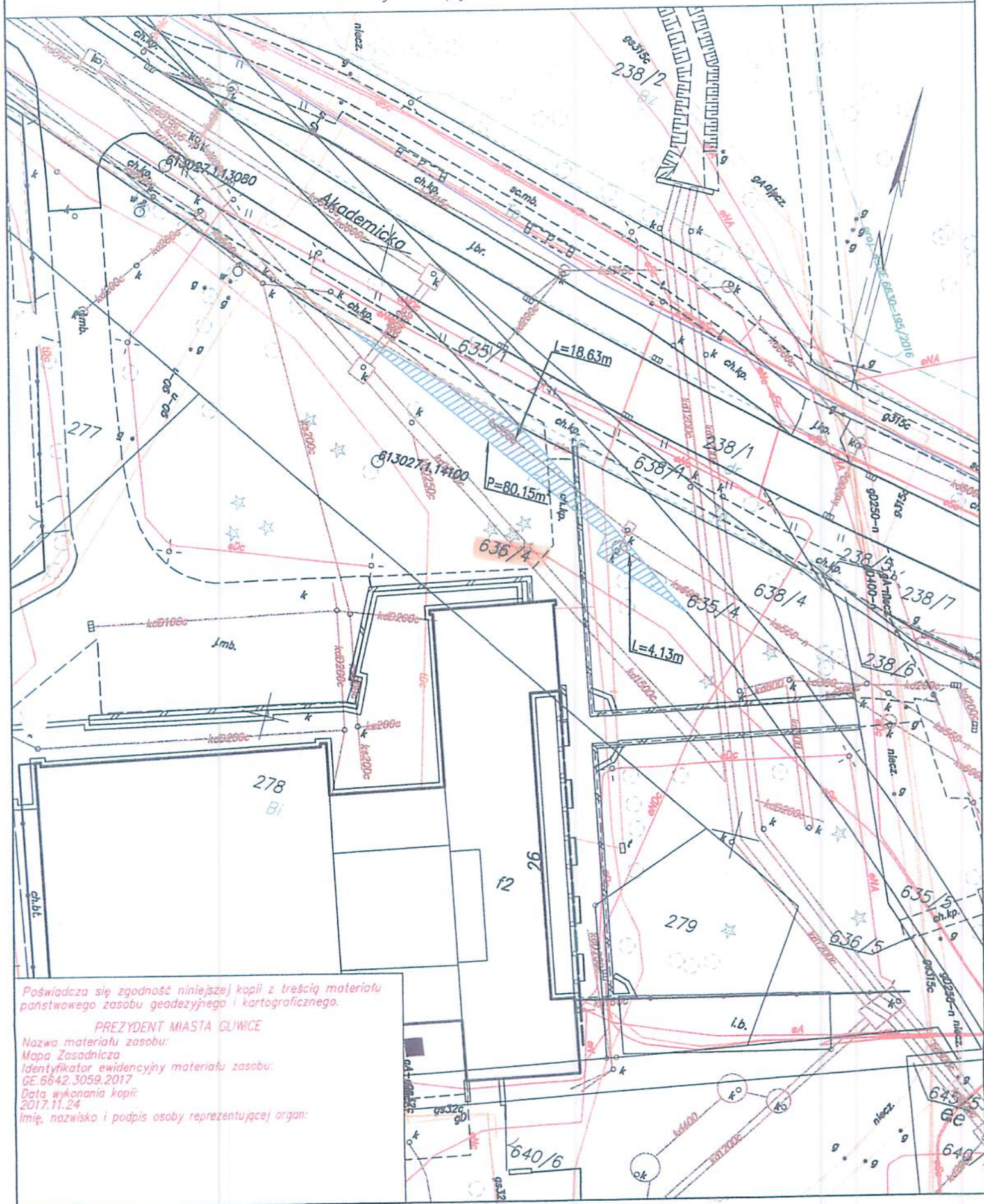
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 6.130.27.11.1.4



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

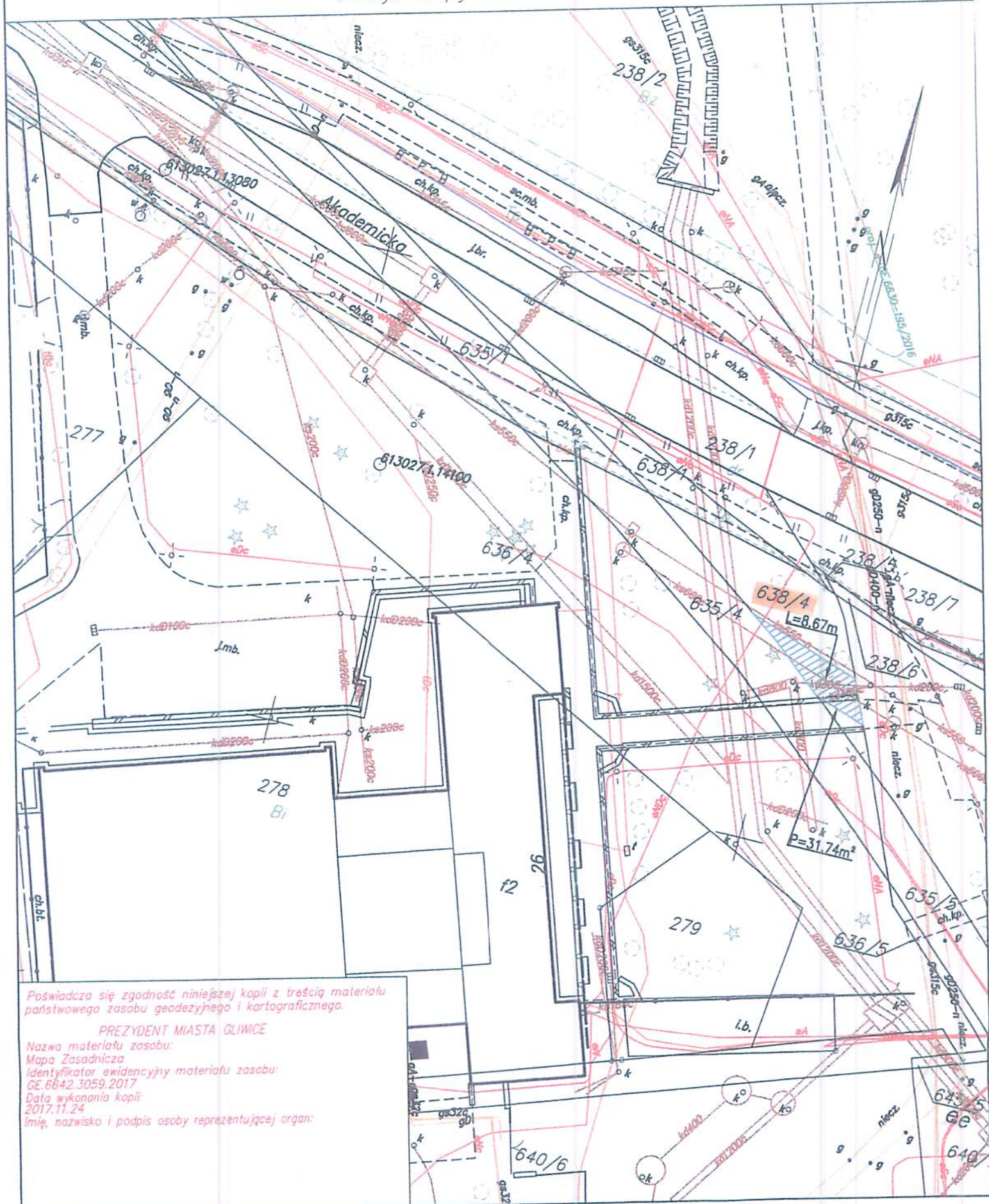
PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:
Mapa Zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.3059.2017
Data wykonania kopii:
2017.11.24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wyk
Aleksandra Wysocka

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 6.130.27.11.1.4



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:
Mapa Zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.3059.2017
Data wykonania kopii:
2017.11.24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: