

ZARZĄDZENIE nr PM- 5557 /17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 20 grudnia 2017

w sprawie: obciążenia działek nr 188 i 191, obręb Kozłówka służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 1875); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459 z późn. zm); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 nw. działki gminne:

- działkę nr 188 o powierzchni 0,0131 ha, obręb Kozłówka zapisaną w KW nr GL1G/00018855/4 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm o długości 33,68m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0m z każdej strony urządzenia oraz sieci kanalizacji deszczowej Ø315mm (do studzienki k28) o długości 8,60m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0m z każdej strony urządzenia, co daje łączną powierzchnię służebności 86,60 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1).
- działkę nr 191 o powierzchni 0,0259 ha, obręb Kozłówka, zapisaną w KW nr GL1G/00018855/4 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm (do studzienki k18) o długości 6,94m co wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0m z każdej strony urządzenia, daje powierzchnię służebności 17,46m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2).

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:

- dla działki 188: 2.342,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (538,66 zł), daje kwotę brutto 2.880,66 zł;
- dla działki 191: 472,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (108,56 zł), daje kwotę brutto 580,56 zł;

Łącznie opłata z tytułu ustanowienia służebności wyniesie: 3.461,22 zł brutto. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanych na zlecenie spółki PWiK.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Instytucja Prezydenta Miasta


Adam Neumann

19121014
Gospodarki Nieruchomościami



RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł

KT 2898

19.12.2014

Województwo: śląskie

Powiat: m. Gliwice

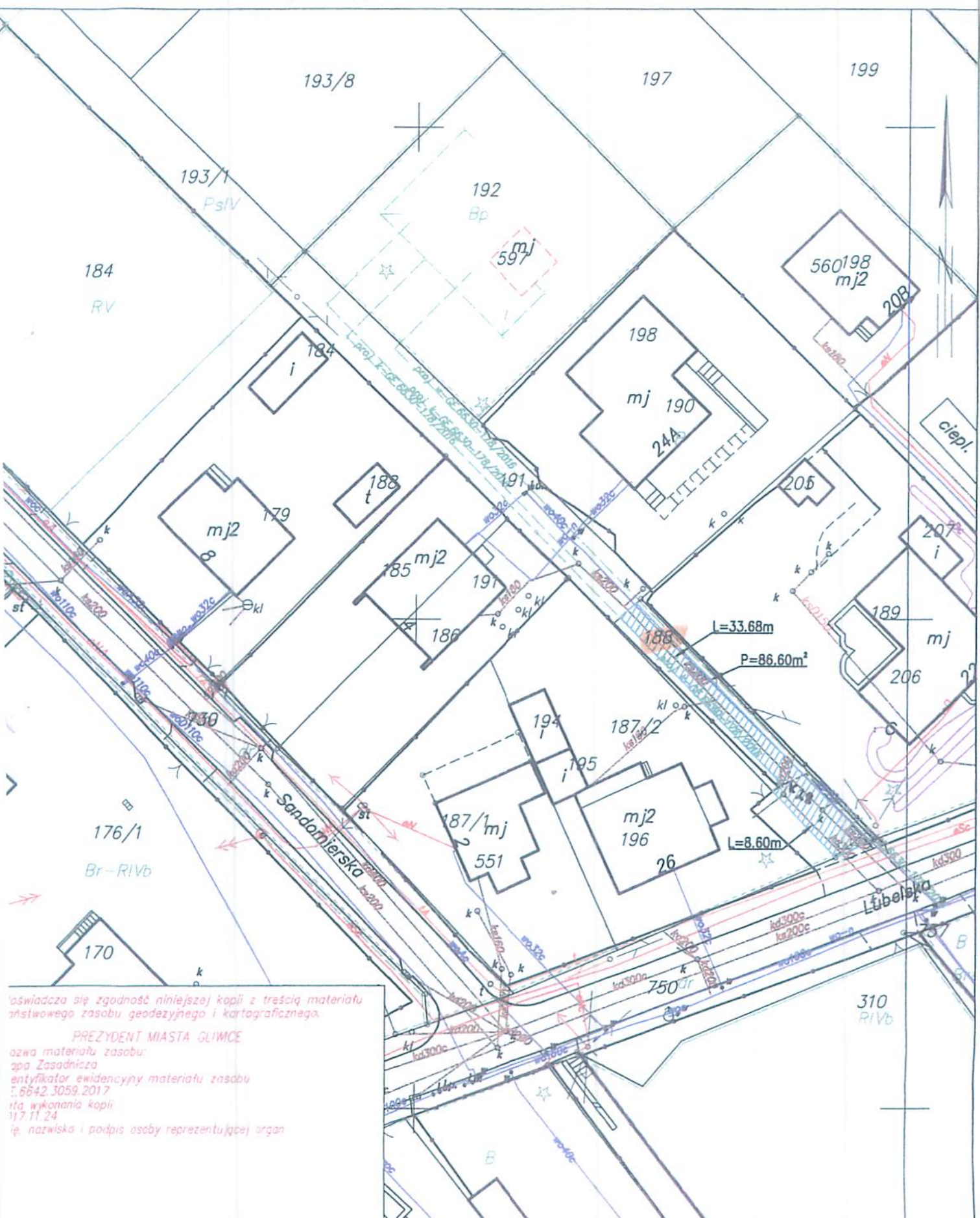
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice

Obręb: 0027, Kozłówka

SKALA 1: 500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 6.131.26.11.3.3; 6.131.26.11.3.4



oświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
miejscowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

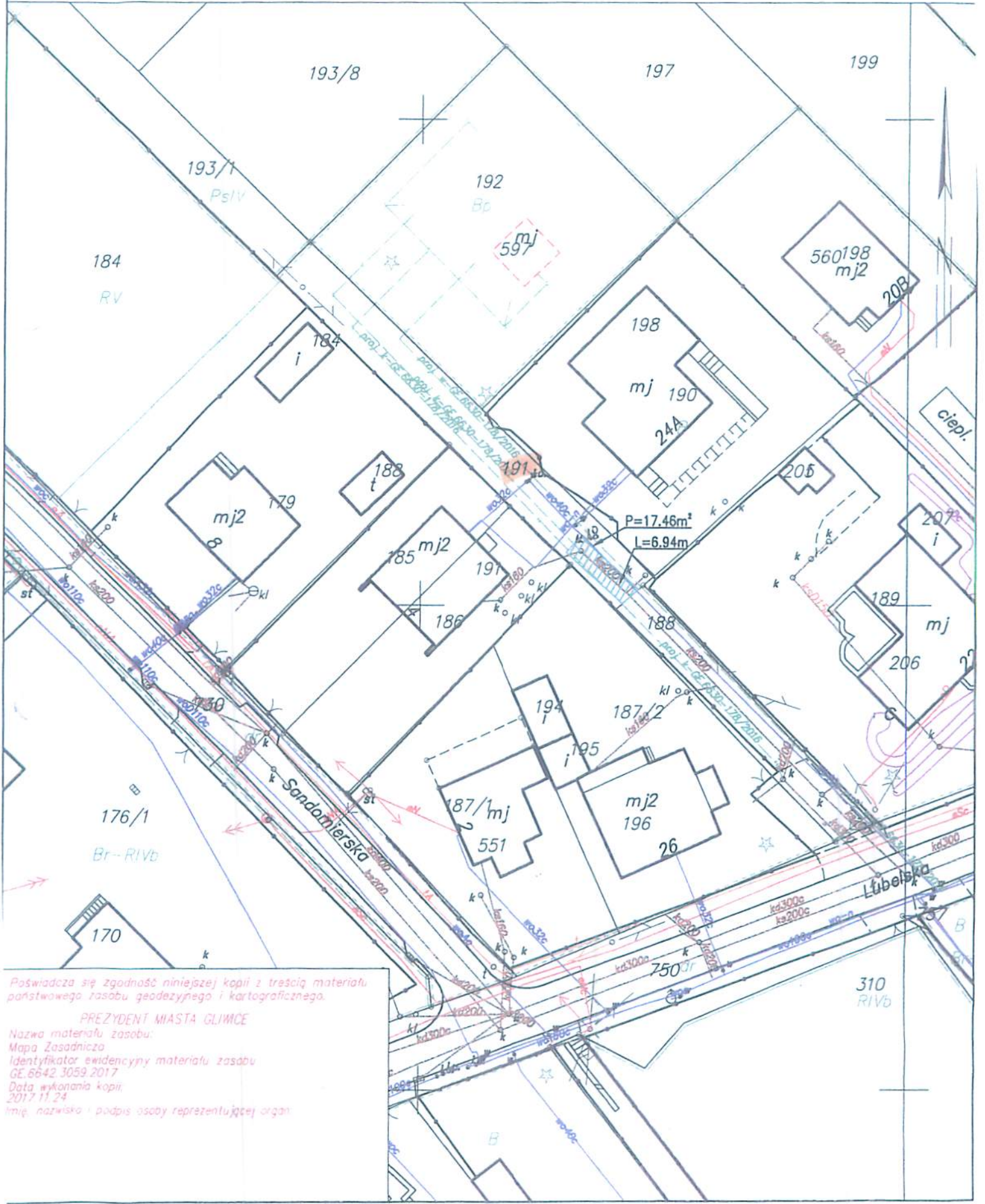
PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ozwa materiału zasobu:
opu Zasadnicza
entyfikacji ewidencyjny materiału zasobu
5642.3059.2017
tę wykonania kopii
17.11.24
ię nazwiska i podpis osoby reprezentującej organ

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb: 0027, Kozłówka

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 6.131.26.11.3.3; 6.131.26.11.3.4



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE
Nazwa materiału zasobu:
Mapa Zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
GE.6642.3059.2017
Data wykonania kopii:
2017.11.24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: