

ZARZĄDZENIE NR PM .....<sup>5539/17</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia <sup>19 grudnia</sup>.....2017 r.

w sprawie zbycia działki nr 1337, obręb Nowe Miasto, objętej Księgą Wieczystą nr GL1G/00067894/7.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 68, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.),

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,

Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

**zarządza:**

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>593</sup>...../2017 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w sprawie zbycia działki nr 1337, obręb Nowe Miasto, objętej Księgą Wieczystą GL1G/00067894/7.

§ 2. Wykaz nr <sup>593</sup> /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 3. Ujednoczyć terminy użytkowania wieczystego działki nr 1337, obręb Nowe Miasto, objętej KW GL1G/00067894/7 wszystkim właścicielom lokali wyodrębnionych, do dnia 09.09.2103 roku.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paula Pruszkowski  
Kt 3748

13.12.17

DYREKTOR

Bożena Kus

14. GRU. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM- 5539/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 19.12 2017

WYKAZ Nr 593/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5539/2017 z dnia 19.12 2017 r., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Opis nieruch. istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruch.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Wysokość i wartość udziałów			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart.udz. w działce netto	Opłata roczna (1% mieszkalne, 3% użytkowe)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	dz. nr 1337, obręb Nowe Miasto, KW GL1G/00067894/7	1	Teren częściowo zabudowany budynkiem niemieszkalnym wybudowanym na działce nr 1333. Uzbrojenie terenu: w terenie sąsiednim sieci: wod-kan, elektryczna, telekomunikacyjna, gazowa.	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol 71-UM	259,64	4	0,06	15,58	3,90	0,16	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)
5							0,08	20,77	5,19	0,21		
6							0,12	31,16	7,79	0,31		
7							0,10	25,96	6,49	0,26		
8							0,09	23,37	5,84	0,23		
9							0,10	25,96	6,49	0,26		
10							0,07	18,17	4,54	0,18		
12							0,07	18,17	4,54	0,18		
14							0,07	18,17	4,54	0,18		
Uż.							0,06	15,58	3,90	0,47		

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 19.12.2017 do dnia 09.01.2018 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 30.01.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**RADA PRAWNY**  
Paweł Truszkowski  
K1 3749  
12.12.17

**DYREKTOR**  
*Bożena Kis*  
14. GRU 2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neuwann*