

ZARZĄDZENIE NR PM5496/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 12 grudnia 2017 r.

w sprawie zbycia działki nr 451/1, obręb Stare Miasto, objętej KW GL1G/00041192/8 oraz ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego działek nr 453 i 454 obręb Stare Miasto, objętych KW GL1G/00027185/2.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 68, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.),

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,

Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....568/2017 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w sprawie zbycia działki nr 451/1, obręb Stare Miasto, objętej Księgą Wieczystą GL1G/00041192/8.

§ 2. Wykaz nr 568 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 3. Ujednoczyć terminy użytkowania wieczystego działek nr 453 i 454, obręb Stare Miasto, objętych KW GL1G/00027185/2 wszystkim właścicielom lokali wyodrębnionych, do dnia 16.11.2099 roku.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 2402

8.12.2017

DYREKTOR
Eżena Kus
08.12.2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5496/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.12.2017

WYKAZ Nr 568/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5496/2017 z dnia 12.12.2017 r., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruch.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Wysokość i wartość udziałów			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart.udz. w działce netto	Opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ul. Malinowskiego 2, obr. Stare Miasto dz. nr 451/1 GL1G/00041192/8	65	Teren niezabudowany stanowiący podwórze przy budynku Malinowskiego 2 Działka uzbrojona w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol 44-MW	14012	36/4	0,04	560,48	140,12	5,60	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)
36/6B							0,02	280,24	70,06	2,80		
36/14							0,02	280,24	70,06	2,80		
36/15							0,05	700,60	175,15	7,01		
36/16							0,09	1261,08	315,27	12,61		
36/III							0,03	420,36	105,09	4,20		

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 12.12.2017 do dnia 03.01.2018 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 24.01.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chęciński
K. 2502
8.12.2017

DYREKTOR
Bożena Kus
08.12.2017

Zastępca
Adam Neumann