

PM-5487/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 11 grudnia 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności niezabudowanych działek: **nr 426 obręb Bojków**, o powierzchni 0,3850 ha, zapisanej w KW GL1G/00037303/9 oraz **nr 427 obręb Bojków**, o powierzchni 0,0296 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00037302/2, położonych w Gliwicach między ul. Brata Alberta i ul. Miodową, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności niezabudowanych działek: nr 426 obręb Bojków, o powierzchni 0,3850 ha, zapisanej w KW GL1G/00037303/9 oraz nr 427 obręb Bojków, o powierzchni 0,0296 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00037302/2, położonych w Gliwicach między ul. Brata Alberta i ul. Miodową, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 265/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr 265/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Wurmman

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec
KT

29.11.2017

WYKAZ NR 265.../2017

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach między ul. Brata Alberta i Miodową

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|-----|---|--|---|---|---------------------------------------|--|--|---------------------------|---|
| 1. | <p>Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działki nr 426 i 427 obręb Bojków, położona w Gliwicach między ul. Brata Alberta i Miodową.</p> <p>1. Działka nr 426 KW nr GL1G/00037303/9. Użytek: „PSIII” pastwiska trwałe.</p> <p>2. Działka nr 427 KW nr GL1G/00037302/2. Użytek: „PSIII” pastwiska trwałe.</p> | <p>Pow. działki nr 426: 0,3850 ha</p> <p>Pow. działki nr 427: 0,0296 ha</p> <p>Łączna pow. działek: 0,4146 ha</p> | <p>Nieruchomość położona jest w Gliwicach między ul. Brata Alberta i ul. Miodową, w południowej części miasta Gliwice, Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Od strony północnej działka nr 426 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 1557, opisanej jako Tk- tereny kolejowe (kolej wąskotorowa), do których należą istniejące i zdeformowane torowiska. Obiekty w sąsiedztwie terenów kolejowych należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru.</p> <p>Działki nr 426 i 427 obręb Bojków są niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami. Działki tworzą zwarty obszar, zbliżony kształtem do trójkąta. Teren nieruchomości jest nieogrodzony.</p> <p>Dnia 24.03.2016 została wydana zgoda dla PSG na wejście w teren i czasowe zajęcie działki nr 426, w celu budowy przyłącza gazu n/c. Przedmiotowa zgoda ważna jest przez okres 2 lat od daty jej wydania.</p> <p>W pobliżu nieruchomości przebiega następujące uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i teletechniczna.</p> <p>W granicy działek 426 i 427 znajdują się słupy podtrzymujące sieć napowietrzną skojarzoną (wraz z punktem oświetleniowym), będące własnością firmy Tauron. Punkt oświetleniowy stanowi element miejskiej sieci oświetleniowej.</p> <p>W granicach działek przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia</p> | <p>Zgodnie z obowiązującym od dnia 10 marca 2006 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała narady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r.), działki nr 426 i 427 obręb Bojków znajdują się w przeważającej części na terenie oznaczonym symbolem: C3.2/MN2 – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem Ck/02/KDI – co oznacza: Tereny dróg dojazdowych.</p> <p>Ww. działki w obowiązującym planie znajdują się na obszarze górniczym KWK „Sośnica” oraz objęte są zasięgiem stref: - SH-1 – pośredniej ochrony konserwatorskiej, - SH-2 – obserwacji archeologicznej, - SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.</p> <p>Dnia 4 lutego 2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XIII/332/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicę Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowska, Bojkowska i autostradą A4. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach opracowania projektu planu, sporządzanego na podstawie ww. uchwały.</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>866.800,00 zł</p> <p>kwota zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p> |

RADOŁA TRAWNY
 Magdalena Kozielec

Kierownik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 [Podpis]

Zastępca Prezydenta Miasta
 [Podpis]

jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel nieruchomości zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

Dojazd do przedmiotowych działek może odbywać się od strony ul. Młodowej, z zastrzeżeniem, że realizacja inwestycji powinna zostać poprzedzona uzgodnieniem z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 11.12.2017 do dnia 01.01.2018

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.01.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

03 GRU. 2017

RADCA PRAWNY
Magdalena Kozielec
KT 2698
19.11.2017