

5457/17

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 04.10.2017r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Dąbrowskiego 3.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. Dąbrowskiego 3, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych jako:

- działka nr 567, obręb Zatorze - o pow. 168 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00032641/5.
- działka nr 570, obręb Zatorze - o pow. 2475 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00032641/5.

Część przedmiotowych nieruchomości o pow. 260 m<sup>2</sup> oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomości funkcjonalne dla budynku ww. Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 555 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 555 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Bożena Rus

29.11.2017

PAŃSTWOWY  
Paulina  
19/11/17

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niszwand

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5457/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 04.12.2017

WYKAZ Nr 555/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5457/2017 z dnia 04.12. 2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032641/5 Dz. 567 obręb: Zatorze	Pow. całkowita: 168 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Dąbrowskiego 3.	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Wg rocznych stawek: <b>0,01 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032641/5 Dz. 570 obręb: Zatorze	Pow. całkowita: 2475 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 260 m <sup>2</sup> Użytek: B,		Symbol: 9 M				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 04.12.2017 do 25.12.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**RADY PRAWNY**  
*Paweł Truszkowski*  
Kt 3749

**DYREKTOR**  
*Robert Kuci*  
29.11.2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*