

ZARZĄDZENIE NR 74.5443/2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 30 listopada 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Kozielskiej, obejmującej działkę nr 975, obręb Stare Gliwice

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, obejmującą działkę nr 975 o powierzchni 11 m², obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00032519/1, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 974.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 252/2017 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wysocka
Aleksandra Wysocka
24 LIS. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann

RADCA PRAWNY

Trzeciński
Paweł Trzeciński
23.11.2017
Kierownik Referatu
Inż. Magdalena Mazińska
29.11.17

WYKAZ NR 252/2017

5443/17

30.11.2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../..... z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 975 użytek B KW GL1G/00032519/1 Obręb Stare Gliwice	11	Działka niezabudowana, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez część działki przebiega wewnętrzna droga dojazdowa. Kształt działki nieregularny. W zasięgu dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej oraz gazowej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Występują pewne uciążliwości związane z przebiegającą przez nieruchomość nieprzekraczalną linię zabudowy. Tereny ciche, spokojne, brak znaczących walorów krajobrazowych. Przez działkę przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. Na działce jest ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PWiK Sp z o.o. w Gliwicach.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: Symbol 32 MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie dotyczy 7	2.400,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 974.

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.11.2017 r. do dnia 21.12.2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.01.2018 r.

RADCA PRAWNY
Paweł Piśkrowski
24.11.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka 24.11.2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann