

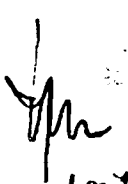
ZARZĄDZENIE nr 7M-5441/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 30 listopada 2017

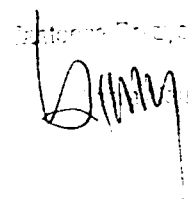
w sprawie: obciążenia działek gminnych nr 743/2 i 744, obr. Kłodnica, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 747, obr. Kłodnica.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1875); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 747, obr. Kłodnica o powierzchni 0,2271 ha zapisanej w KW nr nw. działki gminne:
- działkę gminną nr 744, obr. Kłodnica o powierzchni 0,4333 ha zapisaną w KW nr GL1G/00024084/3 w pasie o szerokości ok. 3m, na powierzchni 315m²;
 - działkę gminną nr 743/2, obr. Kłodnica o powierzchni 0,0311 ha zapisaną w KW nr GL1G/00064053/9 na całej jej długości w pasie o szerokości ok. 3m, na powierzchni 105m²
- zgodnie z załącznikiem mapowym;
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 13.830,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 17.010,90 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty wymienionej w § 2 dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 590,40 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 17.601,30 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset jeden złotych 30/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


Prezydent Miasta Gliwice
Zdzisław Głowacki


Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Marek Góral

