

74.5429/17

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na płn. od ul.Majakowskiego, oznaczonej jako działka nr 7 obr.Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00066315/8, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 298/17 Wojewody Śląskiego z dnia 7 listopada 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 7 obręb Przyszówka**, położoną na płn. od ul.Majakowskiego, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 24/SP/2017, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 24/SP/2017 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR ...24/...SP/2017

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działki nr 7 obręb Przyszówka, położonej na ptn. od ul.Majakowskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00066315/8.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr 7 obr. Przyszówka księga wieczysta GL1G/00066315/8 użytek B pow. 901m ²	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Gliwicach na ptn. od ul.Majakowskiego. Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe wraz z posadowionymi na nich altankami i innymi obiektami gospodarczymi oraz garaże blaszane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz.709), teren działki nr 7 obr.Przyszówka oznaczony jest symbolem 1MW, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czasowa dzierżawa, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane. W zakresie terenu zagospodarowanego pod istniejące ogródki przydomowe wraz z posadowionymi na nich altankami i innymi obiektami gospodarczymi, użytkownicy posiadają aktualnie obowiązujące umowy dzierżawy, które zostały zawarte do dnia 30.04.2020r.	Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	- 3,00 zł netto miesięcznie/1m ² gruntu pod garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa. Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 28.11.2017 do dnia 19.12.2017r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości

przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Michał Drabik

Przydział Miasta
 Adam Neumann