

ZARZĄDZENIE NR ^{9M-5366}...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{16 listopada 2017}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Skargi, obejmującej działkę nr 1804, obręb Nowe Miasto, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych, prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią garażu, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Skargi, obejmującej działkę nr 1804 o powierzchni 0,0144 ha, obręb Nowe Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00057932/3. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uzyskać we własnym zakresie służebność budynkową na część budynku garażu zlokalizowaną na działce nr 1115, stanowiącą własność osób fizycznych.
Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 1115 oraz wieczystych użytkowników działek nr 1074, 1076, obręb Nowe Miasto.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ^{239/17} stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR 239/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5366/2017 z dnia 16.11.2017 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Skargi.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1804 użytek Bz KW GL1G/00057932/3 Obręb Nowe Miasto	144	Nieruchomość położona w północno-zachodniej części miasta. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa. Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana budynkiem garażowym, który zachodzi również na działkę nr 1115 nie stanowiącą własności miasta Gliwice. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uzyskać we własnym zakresie służebność budynkową na część budynku garażu zlokalizowaną na działce nr 1115. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka posiada w zasięgu dostęp do sieci	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXVIII/965/2005 z dn. 22 grudnia 2005 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 14 z dn. 15.02.2006 r. poz. 481) działka nr 1804 położona jest na terenie opisanym symbolem 35 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy., dla których obowiązują następujące ustalenia: Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, Przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące	Nie dotyczy	28.600,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

			<p>kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej oraz energetycznej. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi asfaltowej o małej przepustowości. Brak występowania uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu. Sąsiedztwo stanowią tereny ciche i spokojne. Brak znaczących walorów krajobrazowych.</p>	<p>zwiększenie ruchu samochodowego,</p> <p>b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),</p> <p>c) uzbrojenie działki oraz dojazdy,</p> <p>d) zieleni i ogrody przydomowe.</p> <p>Dodatkowo działka znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Nieruchomość zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 16.11.2017 r. do dnia 07.12.2017 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 28.12.2017 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wk
Aleksandra Wysocka

15 LIS. 2017

RAJCE DZAWNY

Dłus
Paweł Truszkowski
Kt 3749

Zastępca Prezydenta Miasta

Armin
Armin Neumann