

9M-5365/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 16 listopada 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 130 obręb Czechowice Północ, o powierzchni 0,0626 ha, położonej w Gliwicach na północ od ul. Ziemięcickiej, z KW nr GL1G/00041233/8 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych prawo własności niezabudowanej nieruchomości nr 130 obręb Czechowice Północ o pow. 0,0626 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00041233/8, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 238/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych nr 127, 129, 131, 136, 137 obręb Czechowice Północ.
- § 3. Wykaz nr 238/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR ²³⁸...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{5365/17} z dnia ^{16.11.2017} zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej poł. w Gliwicach na północ od ul. Ziemięcickiej, działka nr 130 obręb Czechowice Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 130 obręb Czechowice Północ</p> <p>poł. na północ od ul. Ziemięcickiej</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00041233/8</p> <p>Użytki: B - tereny mieszkaniowe, Bi - inne tereny zabudowane</p>	Pow. gruntu 0,0626 ha	<p>Działka położona w północnej części miasta Gliwice w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Położona w niewielkiej odległości od ważnych szlaków komunikacyjnych.</p> <p>Nieruchomość o kształcie nieregularnym, porośnięta roślinnością trawiastą.</p> <p>Działka w części ogrodzona. Ogrodzenie nie jest własnością miasta Gliwice.</p> <p>Uzbrojenie w zasięgu.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>W niewielkiej części od strony południowej, działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (nr ewid. 23) położonym na działkach przyległych o nr 127, 128, 129 obręb Czechowice Północ (ul. Ziemięcicka 1). Kwestia przekroczenia granicy nie została uregulowana.</p>	<p>Działka nr 130 obręb Czechowice Północ, położona jest na terenie, na którym od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/906/2014 z dnia 8 maja 2014 r., t.j. został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 września 2015 r., poz. 4567.</p> <p>Działka nr 130 obręb Czechowice Północ, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 2U - opisanym jako tereny zabudowy usługowej-istniejące.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 5U obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe: a) 1U - 3U - usługi nieuciążliwe z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b i c, (...) 2) przeznaczenie uzupełniające: a) 2U, 3U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, (...) d) budynki pomocnicze, e) garaże, f) sieci infrastruktury technicznej, g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, h) zieleń urządzona, i) obiekty małej architektury; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: (...) 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: (...) c) 2U - dopuszcza się usługi związane z otwartym składowaniem materiałów, (...).</p>	Nie dotyczy	<p>116.000,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{16.11.2017} do dnia ^{07.12.2017}. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{28.12.2017}. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RAJCA PRAWNY
dr Jacek ^{Wysocki}
N12402

10-11 2017

Przewodniczący Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{Wysocki}
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

^{Neumann}
Adam Neumann