

?M-5284/17

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
31 października  
**z dnia .....2017 r.**

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia na czas nieoznaczony nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie lokalu mieszkalnego numer 1 położonego w budynku przy ulicy Chodkiewicza 10 oraz lokalu mieszkalnego numer 4 położonego w budynku przy ulicy Chodkiewicza 12.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 150/17 Wojewody Śląskiego z dnia 19 maja 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu lokali mieszkalnych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia lokal mieszkalny numer 1, o powierzchni użytkowej 44,38m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 10 oraz lokal mieszkalny numer 4, o powierzchni użytkowej 54,09m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 12. Budynek posadowiony są na nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00031307/5, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze.
- § 2. Lokale opisane w § 1 wynająć na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz osób które złożyły w tym zakresie stosowne wnioski.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 22/SP/2017..., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia lokali opisanych w § 1.
- § 4. Wykaz nr 22/SP/2017... podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR 221.....SP/2017

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia lokali mieszkalnych położonych w budynkach posadowionych na nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Chodkiewicza 10-14

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej <b>GL1G/000313 07/5</b>  Oznaczona geodezyjnie jako działki nr <b>662, 666, 667, 668 obr. Zatorze</b> , o łącznej powierzchni <b>2206m<sup>2</sup></b>  Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość położona przy <b>ul. Chodkiewicza 10-14</b> , zabudowana budynkami mieszkalnymi, w których łącznie zlokalizowanych jest 45 lokali mieszkalnych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r.) przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem 13M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy.	Do wynajęcia na czas nieokreślony, z odstępniem od trybu przetargowego zawarcia umowy, przeznaczono lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 10 o pow. użytkowej 44,38m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 12 o pow. użytkowej 54,09 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym.  Umowy zostaną zawarte z osobami które złożyły w tym zakresie stosowne wnioski i zostały objęte zgodą Wojewody Śląskiego wyrażoną Zarządzeniem nr 150/17 z dnia 19 maja 2017r.	Bezprzetargowa  Umowy najmu na czas nieokreślony.	Wysokość stawki czynszu ustala się na podstawie stawki bazowej czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu, wskazanych w uchwale nr XIII/326/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 4 lutego 2016r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2016-2025.  Aktualna stawka bazowa wynosi 5zł/m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.	Czynsz płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 31.10.2017 do dnia 21.11.2017., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.