

5177/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

05 października
z dnia2017 r.

w sprawie zbycia działki nr 954/2, obręb Stare Miasto, objętej KW GL1G/00035442/1 oraz ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego działki nr 953, obręb Stare Miasto, objętej KW GL1G/00026454/2.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 68, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r. z późniejszymi zmianami),

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,

Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/...463...../2017 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w sprawie zbycia działki nr 954/2, obręb Stare Miasto, objętej Księgą Wieczystą GL1G/00035442/1.

§ 2. Wykaz nr 463 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 3. Ujednoczyć terminy użytkowania wieczystego działki nr 953, obręb Stare Miasto, objętej KW GL1G/00026454/2 wszystkim właścicielom lokali wyodrębnionych, do dnia 16.09.2103 roku.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Górczyński

2.10.2017

DYREKTOR
Bożena Kus
02. PAŹ. 2017

Adam Neumann
Zastępca Prezesa Miasta

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5177/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.10.2017

WYKAZ Nr 163./2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5177./2017 z dnia 05.10.2017 r., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Wysokość i wartość udziałów			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart.udz. w działce netto	Opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ul. Zwycięstwa 36, obr. Stare Miasto dz. nr 954/2 GL1G/00035442/1	346	Teren niezabudowany stanowiący podwórze przy budynku Zwycięstwa 36. Działka uzbrojona w sieć: elektr., wod., telekom., gaz., kan.,	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol 71-UM	87 507	36/4	0,04	3 500,28	875,07	35,00	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2146 z późn. zm.)
2							36/6B	0,02	1 750,14	437,54	17,50	
3							36/14	0,02	1 750,14	437,54	17,50	
4							36/15	0,05	4 375,35	1093,84	43,75	
5							36/16	0,09	7 875,63	1968,91	78,76	
6							36/III	0,03	2 625,21	656,30	78,76	

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 05.10.2017 do dnia 26.10.2017 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2146 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 16.11.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyński

DYREKTOR

02 PAZ 2017

Adam Neumann