

ZARZĄDZENIE NR PM.5156...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 02 października 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Bankowej 10, obejmującej działkę nr 773, obręb Stare Miasto

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj. z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr XXX/683/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 07.09.2017 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanej budynkiem użytkowym nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Bankowej 10, obejmującej działkę nr 733, obręb Stare Miasto, stanowiącej własność miasta Gliwice, jej obecnemu dzierżawcy

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz osoby (podmiotu) której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Bankowej 10, obejmującej działkę nr 773 o powierzchni 0,0569 ha, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00061653/4, zabudowanej budynkiem użytkowym.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 177/2017.. stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Aleksandra Wysocka

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
28 WRZ. 2017

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KL. 2412

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kaufmann

24.09 2017

5156 17 02.10.17
 Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../..... z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Bankowej 10.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 733 użytek B KW GL1G/00061653/4 Obręb Stare Miasto	569	Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze użytkowym, na terenie której znajdują się również miejsca postojowe. Położenie: centralna część miasta, bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Nieruchomość posiada kształt nieregularny jednak nie powodujący istotnych uciążliwości we właściwym zagospodarowaniu. W zasięgu jest dostęp do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, oraz gazowej. Brak dostępu do sieci c.o. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi asfaltowej o małej przepustowości. Brak występowania uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu. Działka objęta umową dzierżawy nr 1783/GN-AN/6845/2016.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVIII/965/2005 z dn. 22.12.2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący działkę nr 733 został oznaczony symbolem 19 UM, co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, dla którego ustalone zostało: Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie: układu urbanistycznego, obejmującego obręb dawnych murów miejskich, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/270/50; strefy „W” – ochrony archeologicznej; ścisłego obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	1.013.900,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze pierwszeństwa

U W A G A :

Nieruchomość zwolniona z opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2016 poz. 710 z późn. zm.).
 Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 02.10.2017 r. do dnia 23.10.2017 r.
 Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.11.2017 r.
 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Zacznik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Wójcicki
 Kt. 2402
 22.09.2017

Adam Niemcewicz

Aleksandra Wysocka
 28 WRZ. 2017