

04.5154/17

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 02 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia udziału Skarbu Państwa w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 269/4 obr. Politechnika, położonej przy ul. Akademickiej 12 w drodze zamiany z udziałem Gminy Gliwice w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 269/3 obr. Politechnika, położonej przy ul. Akademickiej 14.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 221/2017 Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy zamiany udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa na udział stanowiący własność Gminy Gliwice w częściach nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia udział wynoszący 5927/10000 stanowiący własność Skarbu Państwa, w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 269/4 obr. Politechnika, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00019855/1, w drodze zamiany z udziałem wynoszącym 4073/10000, stanowiącym własność Gminy Gliwice, w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 269/3 obr. Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 14, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00136459/1 – bez dokonywania dopłat.
- § 2. W wyniku zamiany Skarb Państwa otrzyma na wyłączną własność nieruchomość oznaczoną jako działka nr 269/3 obr. Politechnika, zabudowaną budynkiem o funkcji użytkowej, położonym przy ul. Akademickiej 14, a Gmina Gliwice otrzyma na wyłączną własność nieruchomość oznaczoną jako działka nr 269/4 obr. Politechnika zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Akademickiej 12.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 16/SP/2017, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału.
- § 4. Wykaz Nr 16/SP/2017... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR ...16/...SP/2017

zawierający opis i warunki zbycia udziału Skarbu Państwa w nieruchomości przy ul. Akademickiej 12 w drodze zamiany z udziałem Gminy Gliwice w nieruchomości przy ul. Akademickiej 14.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
<p>działka nr 269/4 obr. Politechnika o pow.784m² położona przy ul. Akademickiej 12 KW GL1G/00019855/1</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 269/4 obr. Politechnika, położona przy ul. Akademickiej 12, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 269/3 obr. Politechnika, położona przy ul. Akademickiej 14, zabudowana jest budynkiem o charakterze użytkowym.</p> <p>Współwłaścicielami tych nieruchomości są: Skarb Państwa w udziale 5927/10000 i Gmina Gliwice w udziale 4073/10000.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 31 maja 2014r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” (uchwała XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14 maja 2014r., poz. 2860) działki nr 269/3 i 269/4 obręb Politechnika, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: SUN, co oznacza tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych.</p> <p>Nadto przedmiotowe działki objęte są obszarem rewitalizacji, a fragment działki nr 269/3 znajduje się w granicach terenów służących organizacji imprez masowych.</p>	<p>Cena przeznaczonego do zbycia w drodze zamiany udziału Skarbu Państwa w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 269/4 obr. Politechnika wynosi : 966 346,72.</p> <p>Transakcja zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.)</p>	<p>Zbycia dokonuje się w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 5927/10000, w prawie własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 269/4 obr. Politechnika na udział Gminy Gliwice, wynoszący 4073/10000 w prawie własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 269/3 obr. Politechnika - bez obowiązku dokonywania dopłat, to jest na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 02.10.2017 do dnia 23.10.2017r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016. poz.2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.11.2017r. Po bezzwrotnym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.