

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia
PM-5136/17
28 września 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności zabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 224/1 i 234/1 obręb Sikornik, o łącznej powierzchni 0,0472 ha, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Marzanki, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00033240/1, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3012/2016 z dnia 30.06.2016.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako działki 224/1 i 234/1 obręb Sikornik, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Marzanki, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 321,70 m², stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00033240/1 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3012/16 z dnia 30.06.2016.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

26 WRZ 2017

RADNY MIASTA
PAWEL KRZYSZKOWSKI

Paweł Krzyszowski

15.09.17

Zastępca Prezydenta Miasta

Andreas Neumann

WYKAZ NR 176/2017

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Marzanki

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, obejmująca działki nr 224/1 i 234/1 obręb Sikornik, położona w Gliwicach na wschód od ul. Marzanki KW nr GL1G/00033240/1. Użytek: • działka nr 224/1 - „Bi” – inne tereny zabudowane; • działka nr 234/1 - „Bi” – inne tereny zabudowane.	Pow. działki nr 224/1: 0,0020 ha Pow. działki nr 234/1: 0,0452 ha Łączna pow.: 0,0472 ha Pow. uż. bud. 321,70 m²	Nieruchomość położona jest w Gliwicach na wschód od ul. Marzanki, w centralnej części miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki tworzą teren lekko pochylony o dość regularnym kształcie, zabudowane budynkiem (budynek handlowo - usługowy oraz pozostały budynek niemieszkalny tworzące funkcjonalną całość) o powierzchni użytkowej 321,70 m ² . Budynek wymaga generalnego remontu. Po działce nr 234 (obecnie działki nr 234/1 i 234/2) ustanowiona została nieograniczona w czasie służebność drogi (przejścia i przejazdu w miejscu istniejącego przejazdu) na rzecz współwłaścicieli i użytkowników wieczystych działki nr 233. Działki są nieuzbrojone. Dostępność mediów w ul. Marzanki oraz ul. Rybnickiej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektryczna i teletechniczna. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Marzanki poprzez działkę nr 225 (uprawnienie z odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejęcia i przejazdu, w miejscu istniejącego przejazdu, na działce nr 255). Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.	Zgodnie z obowiązującym od dnia 18 marca 2006 r. miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r.), działka nr 234/1, obręb Sikornik , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: • 10 MW – Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy Działka nr 224/1, obręb Sikornik , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: • 38 UM – Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, który objęty jest zasięgiem: • strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej • obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	413.100,00 zł kwota zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 28.09.2017 do dnia 19.10.2017

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.11.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Gospodarce Nieruchomościami
Wydział
Paweł Truszkowski
Kt 3749

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neuman

Aleksandra Mysiołka
7.9.2017