

ZARZĄDZENIE NR PH-5108...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ...18 września 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obejmującej działkę nr 1640, obręb Sośnica, w formie ustnego przetargu ograniczonego do wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, oznaczonej jako działka nr 1640 o powierzchni 0,1217 ha, w obrębie Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00092203/1.
- Przetarg ogranicza się do wieczystych użytkowników przyległych działek oznaczonych nr 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1638, 1639, 1641, 1642, 1643, 1644, obręb Sośnica.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...175..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR *175/2017*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-*5108/2017* z dnia *18.09.2017* zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1640 użytek Bi KW GL1G/00092203/1 Obręb Sośnica	1217	Nieruchomość położona w znacznej odległości od strefy centralnej miasta. Nieruchomość gruntowa pełni funkcję drogi wewnętrznej. Teren dobrze skomunikowany z dostępem do drogi publicznej, w niewielkiej odległości od ważnych szlaków komunikacyjnych, teren o średniej atrakcyjności dla działalności usługowej. Działka o kształcie odbiegającym od prostokąta, utrudniającym właściwe korzystanie z nieruchomości. Istnieją uciążliwości i ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości z powodu przebiegających przez działkę przewodów instalacyjnych. Nieruchomość obciążona służebnością gruntową przejścia i przechodu na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXV/1062/2010 z dn. 10 czerwca 2010 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 143 z dn. 04 sierpnia 2010 r. poz. 2372) działka nr 1640 położona jest na terenie opisanym symbolem 12 U, co oznacza tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości, które zalicza się do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania. Przeznaczenie podstawowe: a) usługi, b) drobna wytwórczość. Przeznaczenie uzupełniające: a) mieszkaniowe. Działka	Nie dotyczy	177.700,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych.

		<p>wieczystego działki nr 1632, obr. Sośnica. Sieci uzbrojenia w bliskim zasięgu.</p> <p>Na działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o.</p>	<p>znajduje się w granicach obszaru górniczego „Sośnica III”.</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 16.09.2017 r. do dnia 03.10.2017 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 30.10.2017 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Orzyński
KL

6.09.2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wieczorek

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

15 WRZ. 2017