

**ZARZĄDZENIE NR PM .....5097/17**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 15 września 2017r.**

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Kopernika 101-109.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się w Gliwicach przy ul. Kopernika 101-109, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej, jako działka nr 283, obręb Kopernik – o pow. 3102 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00043077/0.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 255 m<sup>2</sup> oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla budynków w/w Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 429 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 429 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cielieński  
Kt. 2442

7.09 2017

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Keumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5097/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 15.09.2017

WYKAZ Nr 429/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5097/2017 z dnia 15.09 2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00043077/0 Dz. 283 obręb: Kopernik	Pow. całkowita: 3102 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 255 m <sup>2</sup>  Użytek: B, Bi,	Nieruchomość położona przy ul. Kopernika.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Symbol: 7MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla Wspólnot Mieszkaniowych.	Bezprze- targowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Wg miesięcznych stawek: <b>0,30 zł/m<sup>2</sup></b> + VAT	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 15.09.2017 do 06.10.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Chojnacki  
KI 2402

15.09 2017

Zastępca Dyrektora

*Wojciech Nowoczek*  
Wojciech Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann