

ZARZĄDZENIE NR 94-4929/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 09 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości oznaczonych jako działki nr 293,285,286, obr. Sośnica na wsch. od ul. Skarbnika i zawarcia nowych, krótkoterminowych umów dzierżawy z przeznaczeniem terenu pod kompleks garaży murowanych oraz teren do ich obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147),
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną jako działka nr 293 o pow. 228 m² obr. Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00052455/0 oraz udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 285 pow. 28 m², 286 pow. 76 m² obr. Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00134721/5, z przeznaczeniem terenu pod kompleks garaży murowanych oraz teren do ich obsługi.
- § 2. Działki opisane w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych użytkowników.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 15/SP/2017 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 15/SP/2017 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta


Krzysztof Leumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

PAWEL TRUSZKOWSKI
Kt 3749
08 SIE. 2017

Aleksandra Wysocka

74.4929/17

WYKAZ NR15/.....SP/2017

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działek nr 293, 285, 286 obręb Sośnica, położonych na wsch. od ul. Skarbnika

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 293 o pow. 0.0228 ha obr. Sośnica użytek Bi Księga wieczysta GL1G/00052455/0</p> <p>Działki nr 285 o pow. 0.0028 ha 286 o pow. 0.0076 ha obr. Sośnica użytek Bi Księga wieczysta GL1G/00134721/5</p>	<p>Działka nr 293 stanowi własność Skarbu Państwa.</p> <p>Działki nr 285, 286 w udziale 1/6 stanowią własność Skarbu Państwa.</p> <p>Nieruchomości zabudowane są kompleksem garaży murowanych.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010r) teren obejmujący działki nr 284, 289, 290 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 01IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczają się teren z przeznaczeniem pod istniejący kompleks garaży murowanych oraz teren do ich obsługi.</p> <p>Umowy, zostaną zawarte z aktualnymi użytkownikami nieruchomości, którzy zawnieśli o zawarcie umów.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto/m² powierzchni gruntu pod garażem</p> <p>- 0,30 zł netto/m² - za teren przed garażem służący jako miejsca postojowe</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p> <p>Czynsz ustalony na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 09.08.2017 do dnia 30.08.2017r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
K1 3749
07.08.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
08 SIE. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Naupiarin