

PM-4764/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 10 lipca 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 458 obr. Zatorze wpisana do księgi wieczystej nr GL1G/00022892/6 oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 459 obr. Zatorze wpisana do księgi wieczystej nr GL1G/00021326/1 stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 458 obr. Zatorze o pow. 0,0870 ha wpisanej do księgi wieczystej nr GL1G/00022892/6 oraz prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 459 obr. Zatorze o pow. 0,1028 ha wpisanej do księgi wieczystej nr GL1G/00021326/1 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..M.O.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ..M.O.... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wysocka
Aleksandra Wysocka

31 MAJ 2017

RADCA PRAWNY

Kozielec
Magdalena Kozielec

KT 2898

30.05.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Neumann
Adam Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4764/17

WYKAZ NR 110/2017

z dnia 10.07.17 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki nr 458 i 459 obr. Zatorze.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>działka nr 458 obr. Zatorze KW nr GL1G/00022892/6</p> <p>działka nr 459 obr. Zatorze KW nr GL1G/00021326/1</p>	<p>pow. gruntu 0,0870 ha</p> <p>pow. gruntu 0,1028 ha</p> <p>pow. łącznie 0,1898 ha</p>	<p>Nieruchomości położone w obrębie Zatorze przy ul. Opolskiej, w centralnej części miasta Gliwice, w otoczeniu głównie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W bliskiej odległości przebiega linia kolejowa. Okolice dobrze zagospodarowana i bardzo dobrze skomunikowana.</p> <p>Nieruchomości niezabudowane, z jednej strony ogrodzone murem. Działka nr 459 lekko utwardzona. Kształt obu działek regularny. Na działce nr 458 posadowione zostały przypory budynku położonego przy ul. Opolskiej 9, które zostały wykonane w trakcie rozbiórki budynków położonych przy ul. Opolska 11-13. Sieci uzbrojenia terenu w ul. Opolskiej.</p> <p>Zgodnie z Koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo wzdłuż ul. Opolskiej budowę trasy rowerowej nr 2.</p> <p>Istnieje możliwość odwodnienia przedmiotowych działek do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Opolskiej. Należy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową dla przedmiotowych nieruchomości. Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z dz. nr 458, 459 obr. Zatorze do drogi publicznej - ul. Opolskiej w Gliwicach zjazdami istniejącymi zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu drogowego. W związku ze sprzedażą obu nieruchomości łącznie skomunikowanie z ulicą Opolską winno odbywać się z wykorzystaniem wyłącznie jednego z istniejących zjazdów. Realizacja inwestycji na przedmiotowych działkach winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku (4a) do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach do tut. Zarządu, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie i uzależnione są od natężenia ruchu, które będzie generować inwestycja oraz innych nieznanych na chwilę obecną okoliczności.</p>	<p>Działki nr 458, 459 obr. Zatorze położone są na terenie na którym od dnia 17 października 2010r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz. 2908. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 458, 459 obręb Zatorze, położone przy ul. Opolskiej w Gliwicach, znajdują się na terenie opisanym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 M - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 M do 30 M plan ustala:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> e) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, f) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, g) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, h) sieci infrastruktury technicznej. <p>Teren objęty jest zasięgiem ścisłego obszaru rewitalizacji.</p>		530.000,00 zł brutto *			Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

RADCA PRAWNY
 Magdalena Kozioł
 KIR 2898
 Gospodarki Nieruchomościami
 21 MAI 2017
 Aleksandra Wesołka

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.07.2017 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016, poz 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.08.17. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

 Adam Neumann