

?M-4754/17

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia .....06 lipiec 2017.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 749/3 obr. Kolej i prawa własności działki nr 751 obr. Kolej z KW nr GL1G/00033189/5, prawa własności działki nr 750 obr. Kolej, KW nr GL1G/00055730/3 stanowiących własność miasta Gliwice oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 752 obr. Kolej, KW nr GL1G/00068483/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXVI/631/2017 z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 749/3, 750 i 751 obręb Kolej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 752 obr. Kolej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 749/3 obr. Kolej o pow. 0,1016 ha i prawo własności działki nr 751 obr. Kolej o pow. 0,2779 ha z KW nr GL1G/00033189/5, prawo własności działki nr 750 obr. Kolej o pow. 0,1507 ha, KW nr GL1G/00055730/3, będących własnością miasta Gliwice oraz prawo użytkowania wieczystego działki nr 752 obr. Kolej o pow. 0,1596 ha, KW nr GL1G/00068483/0 będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 136 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr 136 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jan Gorczyński

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]

6.07 2017

06 LIP 2017

4754/17 WYKAZ NR .....136...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ..... z dnia ..... zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności działek nr 749/3, 750, 751 obr. Kolej oraz prawu użytkownika wieczystego działki nr 752 obr. Kolej

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>działka nr 749/3 obr. Kolej z KW nr GL1G/00033189/5</p> <p>działka nr 751 obr. Kolej z KW nr GL1G/00033189/5</p> <p>działka nr 750 obr. Kolej KW nr GL1G/00055730/3</p> <p>działka nr 752 obr. Kolej KW nr GL1G/00068483/0</p> <p>razem 0,6898 ha</p>	<p>pow. gruntu 0,1016 ha</p> <p>pow. gruntu 0,2779 ha</p> <p>pow. gruntu 0,1507 ha</p> <p>pow. gruntu 0,1596 ha</p> <p>razem 0,6898 ha</p>	<p>Sprzedaży podlega prawo własności działek nr 749/3, 751, 750 obr. Kolej będących własnością miasta Gliwice oraz prawo użytkownika wieczystego działki nr 752 obr. Kolej będącej własnością Skarbu Państwa, ustanowione do dn. 05.12.2089 r.. Działki położone przy ul. S. Reymonta, we wschodniej części miasta Gliwice w otoczeniu zabudowy usługowo-produkcyjnej. Okolice średnio zagospodarowana, dobrze skomunikowana. Działki położone są blisko sieci kolejowej, teren zadrzewiony i zakrzewiony, działki nieużytkowane. Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo wzdłuż ul. S. Reymonta budowę trasy rowerowej nr 31. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z kompleksu dz. nr 749/3, 750, 751, 752 z włączeniem nowo projektowanym zjazdem do drogi publicznej - ulicy Cmentarnej w Gliwicach. Zjazd należy zlokalizować poza obszarem oddziaływania skrzyżowania ulic Reymonta/ Cmentarna w Gliwicach. Ewentualna realizacja inwestycji na przedmiotowej działce winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie i uzależnione są od natężenia ruchu, które będzie generować inwestycja oraz innych nieznanych na chwilę obecną okoliczności. Przez działki przebiega sieć energetyczna i gazociąg.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ - Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 143, z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372., działki nr 749/3, 750, 751, 752 obr. Kolej położone przy ul. Cmentarnej w Gliwicach, znajdują się na terenie opisanym symbolem: 01 UPn - co oznacza: Tereny nowych usług i produkcji, które zaliczane są do terenów nowej zabudowy i zagospodarowania.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 01 UPn - 05 UPn ustalono następujące przeznaczenie podstawowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) drobna wytwórczość;</li> <li>2) usługi;</li> <li>3) produkcyjno-usługowe.</li> </ol>		<p>1.225.000,00 zł brutto *</p> <p>w tym wartość prawa użytkownika wieczystego działki nr 752 obr. Kolej 180.495,12 zł brutto</p>	<p>dla działki nr 752 obr. Kolej nie jest ustalona opłata roczna z tyt. użytkownika wieczystego</p> <p>po zbyciu zostanie ustalona przez właściciela działki tj. przez Skarb Państwa opłata roczna z tyt. użytkownika wieczystego w wysokości 3% wartości prawa własności gruntu</p> <p>użytkowanie wieczyste stanowi 14,73 % ceny przedmiotu sprzedaży</p>	<p>Art. 72-78 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zm.)</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>

**UWAGA:** \* Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 06.09.2017 do dnia 26.09.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016, poz 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.08.17. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

1.08.2017  
17.08.17  
Racjonalnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06 IIP 2017

Prezesa Prezydenta Miasta

Jam Neumann

RADCA PRAWNY  
dr Jacek M. S. S. S.

06.09.2017