

9M-4672/17

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 22 czerwca 2017r.

w sprawie: obciążenia działki nr 479, obręb Politechnika służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, działkę gminną nr 479 o powierzchni 0,0352 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00013300/4 w zakresie przewodu wodociągowego Ø32mm o długości 12,91m, co wraz ze związaną z nim strefą ochronną daje powierzchnię służebności 24,90m² (zgodnie z załącznikiem mapowym).
- Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 1.165,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (267,95 zł), daje kwotę brutto 1.432,95 zł. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie spółki PWiK.
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejścia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czapczyński
Kw. 2017

8.06.2017

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

20.06.2017.

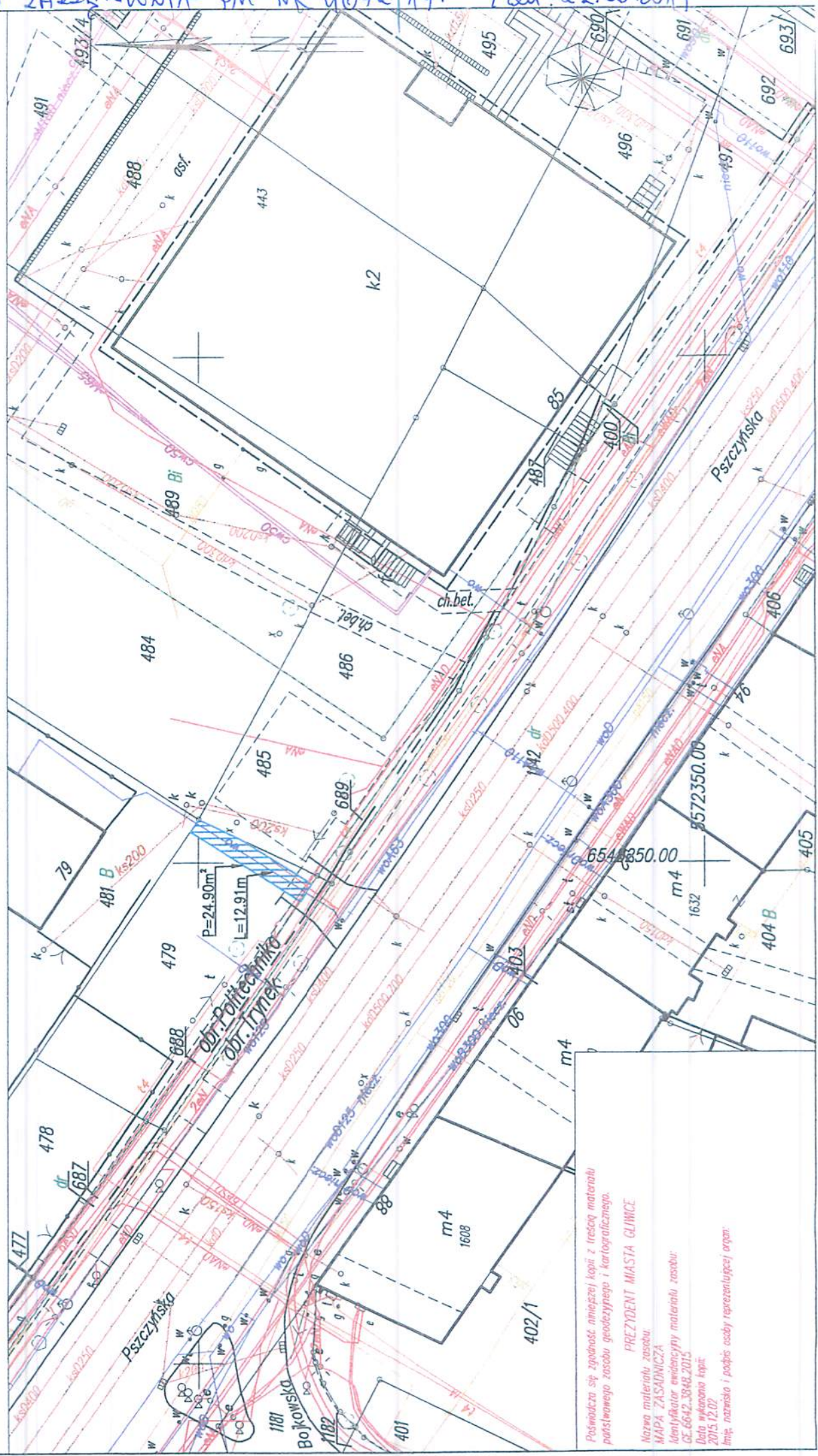
Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kucharski

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb: 0043, Politechnika

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odh.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.130.27.11.3.1



Posiadaacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE 6642.3848.2015

Data wykonania kopii:
2015.12.07

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: