

ZARZĄDZENIE NR PM-4575/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Daszyńskiego 15b.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. **Daszyńskiego 15b** nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej jako działki:

- nr 260/3, obręb Stare Miasto – o pow. 74 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00127077/3**,
- nr 270, obręb Stare Miasto – o pow. 428 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00038496/5**,
- nr 1740, obręb Stare Miasto – o pow. 316 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00035734/5**,

Część przedmiotowych nieruchomości o pow. **203 m²**; oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na miejsca postojowe rozdysponowane dla w/w Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 241 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 241 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ Nr 241/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4575/2017 z dnia 25.05 2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użyciek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00127077/3 Dz. 260/3 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 74 m ² Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Daszyńskiego 15b	Tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 43 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na miejsca postojowe rozdysponowane dla Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM- 6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 Wg miesięcznych stawek: 0,30 zł/m ² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00038496/5 Dz. 270 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita: 428 m ² Użytek: Bz,						
KW GL1G/00035734/5 Dz. 1740 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 316 m ² Użytek: Bz, Pow. Dzierżawy: 203 m ²						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 25.05.2017 do 15.06.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

DYREKTOR
[Signature]
Ewelina Kis

RADCA PRAWNY
dr Jacek Głuchowski
22.05.2017

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Adam Weymann