

9M-4560/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 22 maja 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 835 obr. Żerniki wpisana do księgi wieczystej nr GL1G/00088019/3 stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 835 obr. Żerniki o pow. 0,1969 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GL1G/00088019/3 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 43 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 43 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górnicki
Kt. 2432

48.05.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Mysocka

18 MAJ 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia⁹³ zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 835 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	Działka nr 835 obr. Żerniki poł. przy ul. Kurpiowskiej w Gliwicach KW nr GL1G/00088819/3	pow. gruntu 0,1969 ha	Nieruchomość położona jest w północno - zachodniej części miasta, w obrębie Żerniki, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości przebiega arteria komunikacyjna - Al. J. Nowaka Jeziorańskiego. Okolica dobrze zagospodarowana i skomunikowana. Teren działki płaski, niezagospodarowany. W granicach przedmiotowej działki znajduje się prawdopodobnie sieć drenarska nie będąca w zarządzie Wydziału Przedsięwzięć i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na którą w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić szczególną uwagę. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie ma możliwości jej skomunikowania za pośrednictwem urządzonych dróg wewnętrznych. Jediną możliwą drogą dojazdu jest przejazd po działkach gminnych 1593 obr. Żerniki (ciek wodny) i 819 w obr. Żerniki na zasadzie ustanowienia służebności wyznaczoną drogą wewnętrzną zlokalizowaną przy granicy z działką nr 816/1. Droga ta winna przebiegać oraz łączyć się z ul. Kurpiowską w miejscu możliwie najbardziej oddalonym od istniejącego krzyża przydrożnego. Uzyskanie zgody na lokalizację zjazdu na ul. Kurpiowską winno zostać poprzedzone złożeniem wniosku (4a) do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie i uzależnione są od natężenia ruchu, które wynikają ze sposobu zagospodarowania działki i jej przeznaczenia oraz innych nieznanych na chwilę obecną okoliczności.	Zgodnie z zapisami obowiązującego <i>miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach</i> uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004r., poz. 2442, działka nr 835 obr. Żerniki, położona na południe od ul. Kurpiowskiej w Gliwicach, znajduje się na terenie opisanym symbolem: D1.3/TMJ - co oznacza: Tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej, (pojedyncza i bliźniacza) oraz szeregowej, gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ - tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna wolnostojącą, szeregową, itp. dla których obowiązują następujące ustalenia: -procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) - 25% -procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. minimalna) - 65% -wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4 -nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p.II.p. Działka objęta jest zasięgiem strefy obserwacji archeologicznej SH-3.1, w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Wschodnia część przedmiotowej działki objęta jest zasięgiem strefy ochrony sanitarnej cmentarza ZZ-4.2 (która obowiązuje w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej). W obrębie tej strefy obowiązuje m.in. całkowity zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych.		436.000,00 zł brutto *				Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 022 7694 9500. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.05.2017 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. z 2016, poz 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.07.2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.