

214-4561
ZARZĄDZENIE nr/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 maja 2017r.

w sprawie: obciążenia działki nr 257, obręb Trynek służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej- Gliwice sp. z o.o.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459 z późn. zm); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135 działkę gminną nr 257 o powierzchni 0,9641 ha, obręb Trynek, zapisaną w KW nr GL1G/00129781/5 polegającą na prawie korzystania z nw. urządzeń na niej posadowionych zgodnie z ich przeznaczeniem tj.:
- a) sieci preizolowanej Ø100mm o długości 7,96m i szerokości kanału 0,6
 - b) sieci kanałowej Ø100mm o długości 77,95m i szerokości kanału 1,0
co daje łącznie powierzchnię służebności 82,73m² – zgodnie z załącznikiem mapowym;
 - c) urządzeń wymiennikowi wraz z możliwością korzystania z pomieszczenia przeznaczonego do ich obsługi znajdującego się w budynku położonym na ww. działce;
- przy czym w przypadku urządzeń wymienionych w punkcie b) i c) ustanowienie służebności nastąpi pod warunkiem nabycia ich własności przez Spółkę, zgodnie z art. 49 kodeksu cywilnego.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 6.400,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% (1.472,00 zł), daje kwotę brutto 7.872,00 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 1.353,00 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 9.225,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności nastąpi poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejścia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.

- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KIC 402

15.05 2017

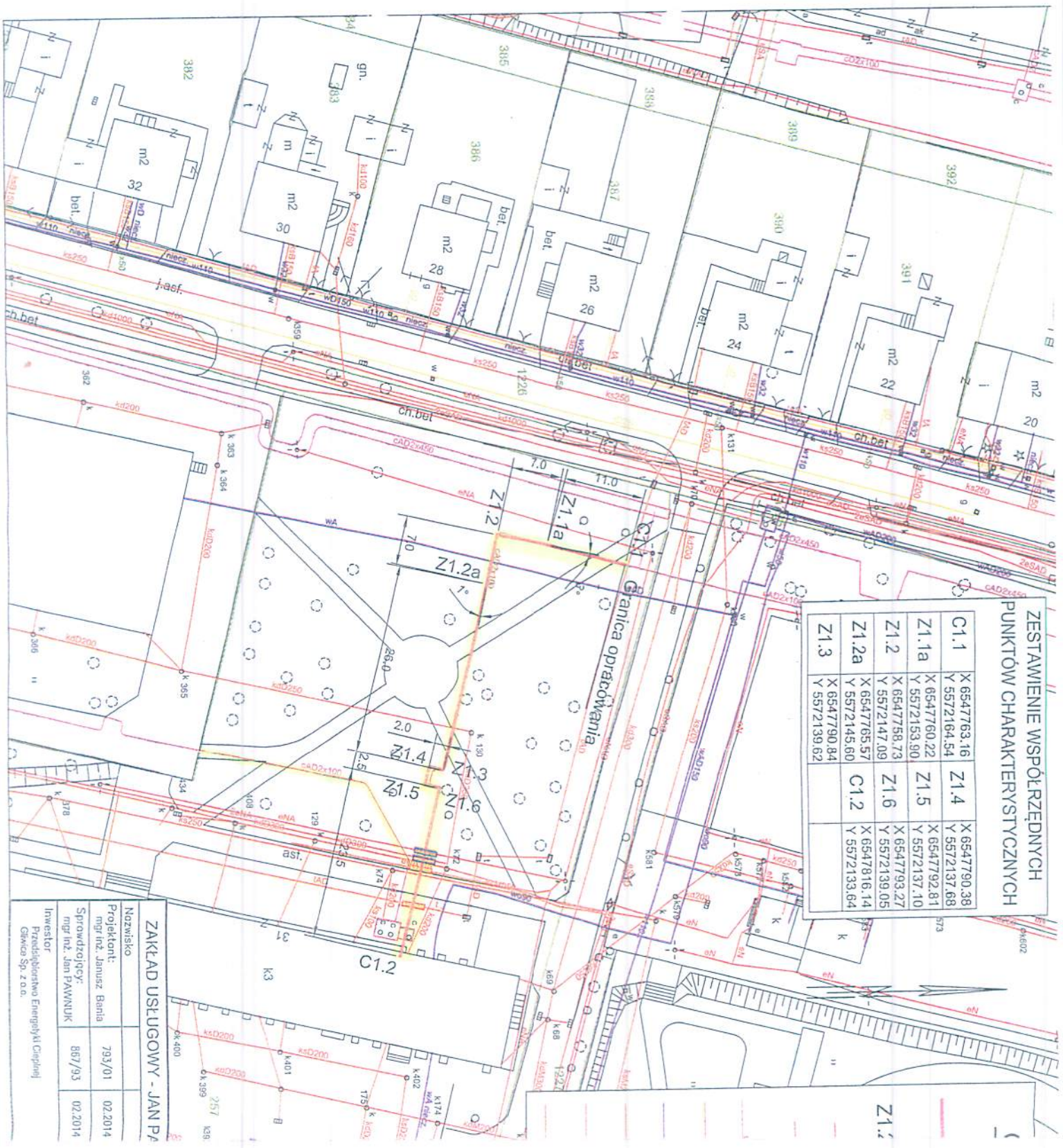
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

16.05.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Juchacz

RYKAZOWNIK DO ZARZĄDZENIA PM NR 454/17
 18.05.2017.



ZESTAWIENIE WSPÓŁRZĘDNYCH PUNKTÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH

| | | | |
|-------|------------------------------|------|------------------------------|
| C1.1 | X 6547763.16 Y 5572164.54 | Z1.4 | X 6547790.38 Y 5572137.68 |
| Z1.1a | X 6547760.22 Y 5572153.90 | Z1.5 | X 6547792.81 Y 5572137.10 |
| Z1.2 | X 6547758.73 Y 5572147.09 | Z1.6 | X 6547793.27 Y 5572139.05 |
| Z1.2a | X 6547765.57 Y 5572145.60 | C1.2 | X 6547816.14 Y 5572133.64 |
| Z1.3 | X 6547790.84 Y 5572139.62 | | |

ZAKŁAD USŁUGOWY - JAN PA

| | |
|---------------|---|
| Notariuszko | |
| Projektant: | mjr inż. Janusz Bania |
| Sprawdzający: | mjr inż. Jan PAWNUK |
| Investor | Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Gwinc Sp. z o.o. |
| | 793/01 |
| | 02.2014 |
| | 867/93 |
| | 02.2014 |