

74-4540/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 maja 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 957/2, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,1136 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Dubois, z KW nr GL1G/00108844/2 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych prawo własności niezabudowanej nieruchomości nr 957/2, obręb Kłodnica o pow. 0,1136 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00108844/2, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 90/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych nr 494/2, 495/2, 957/1 obręb Kłodnica.
- § 3. Wykaz nr 90/2017.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Garczyński
Kt 2452

12.05 2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Adm. Prezydenta Miasta

Adam Nefmann

WYKAZ NR 90/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4540/17 z dnia 18.05.2017 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej poł. w Gliwicach przy ul. Dubois, działka nr 957/2, obręb Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 957/2 obr. Kłodnica poł. przy ul. Dubois z księgi wieczystej nr GL1G/00108844/2 Użytki: BA – tereny przemysłowe	Pow. gruntu 0,1136 ha	Działka położona w centralnej części miasta. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowo-przemysłowej. W niedalekiej odległości przebiega szlak komunikacyjny o dużej przepustowości (Drogowa Trasa Średnicowa). Nieruchomość niezabudowana, częściowo porośnięta roślinnością trawiastą. Kształt działki nieregularny, znacznie utrudniający właściwe wykorzystanie. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej oraz kanalizacyjnej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do asfaltowej drogi publicznej. Przez przedmiotową działkę przechodzą następujące sieci: ciepłownicza, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Istniejące oświetlenie na działce nr 957/2 nie stanowi elementu miejskiej sieci oświetlenia. Ewentualny demontaż infrastruktury oświetleniowej leży po stronie nabywcy. W granicy działki przechodzi kanał deszczowy D800. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu i zakaz zabudowy w odległości min. 3 m od osi kanału.	Działka nr 957/2, obręb Kłodnica położona jest na terenie na którym od dnia 22 grudnia 2012 r. obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXVI/500/2012 z dnia 25 października 2012 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 21 listopada 2012 r. pod poz. 4934. Działka nr 957/2, obręb Kłodnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 3 Un - opisanym jako: tereny usług różnych - nowy . Dla którego ustalono: <u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> a) usługi różne. <u>2) Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), b) dojeżdża, dojazdy i parkingi, c) sieci infrastruktury technicznej, d) zieleni urządzonej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	200.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 29.05.2017 do dnia 08.06.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 29.06.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Ir Jacek Wójcicki
KI 2402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Adam Wójcicki
Adam Wójcicki