

PM 45/17 / 17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 11 maja 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Płażyńskiego, oznaczonej jako działki nr 51, 59 i 60 obr. Nowe Gliwice.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 135/2017 z dnia 09.05.2017r.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego poprzez sprzedaż prawa własności, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Płażyńskiego, oznaczoną jako działki nr 51 o pow. 1,0982 ha, 59 o pow. 5,5487 ha i nr 60 o pow. 0,1693 ha, obr. Nowe Gliwice, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr KW GL1G/00033327/5.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 10/SP/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr 10/SP/2017 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Płażyński
K. 2502

10.05 2017

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

11051017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Stanowiący zając do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej) Nr PM-4513/17 z dnia 11.05.2017r. zawierając opis i warunki zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Piątyńskiego.

WYKAZ Nr 10./SP/2017

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat aktualnie	Zasady o zbyciu	Informacja	
1	Działki nr: 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	1,0982	5,5487	0,1693	Ponadto przez działkę nr 59 przebiegają sieci gazowe oraz nieczynne instalacje wykorzystywane uprzednio przez przedsiębiorstwo. Wierzchnie warstwy gruntu są skazone substancjami niebezpiecznymi. Niemniej jednak z przeprowadzonych badań, zarówno przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowych z Katowic, jaki i Politechnikę Śląską w Gliwicach, dopuszczona została realizacja nowych inwestycji pod warunkiem zabezpieczenia skazonych warstw gruntu poprzez ich składowanie w tzw. „moglińkach”. Śasiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa. W obecnym układzie drogowym istnieją dwie możliwości skomunikowania w/w działek z drogą publiczną. Pierwsza polegająca na bezpośrednim połączeniu z ulicą Piątyńskiego z wjazdem oddalonym od strefy oddziaływania skrzyżowania typu rondo ulicy Bojkowskiej z Piątyńskiego. Warunkiem niezbędnym jest w tym przypadku zniwelowanie wysokości skarpy, celem spełnienia wymaganych warunków technicznych dla zjazdu publicznego – pochYLENIA podłużnego. Druga to możliwość skomunikowania od strony ul. Dojazdowej poprzez działkę sąsiednią nr 58/7 stanowiącą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 51 oraz część działki nr 59 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2PU, co oznacza tereny przemysłowo-usługowe, natomiast pozostałe części działek nr 59 i 60 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 03KDG 2/2, co oznacza tereny ulicy głównej, projektowane. Planowana jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Gliwice polegająca na zawężeniu ul. Piątyńskiego do jednej jezdni, co spowoduje, że rezerwa w/w terenów pod poszerzenie tej drogi stanie się zbędna.	3 490 000,00 zł brutto, w tym 23% podatek VAT w kwocie 652 601,63 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann

RADCA PRAWNY dr Jacek Gajownik

		<p>własność miasta Gliwice, również z włączeniem nowo projektowanym zjazdem. Dlatego też została ustanowiona stosowna służebność. Uprawnienie z tego tytułu zostało ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 11.05.2017r. do dnia 01.06.2017r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega również publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.06.2017r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Goleczyński

10.05.2017

Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomości
Michał Drahik

Przewodniczącego Miasta
Adam Neumann