

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia
29.03.2017

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 268 obr.Brzezinka, o powierzchni 11 103 m², położonej na pld. od ul.Kozielskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00020711/0.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 268 obręb Brzezinka**, o powierzchni 11 103 m², użytek RIVa, położoną na pld. od ul. Kozielskiej stanowiącą własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00020711/0.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,04 zł/ 1 m² nieruchomości oddanej w dzierżawę z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 715P/2017., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisaniej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 715P/2017... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kuczyński

22.03.2017

27.03.2017
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Jan Neumann

WYKAZ NR^{9/}.....SP/2017

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działki nr 268, obręb Brzezinka, położonej na pld. od ul.Kozielskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00020711/0.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 268 obr. Brzezinka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00020711/0</p> <p>użytek RIVa pow. 11 103 m²</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach na pld. od ul.Kozielskiej .</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej (uchwała XIV/359/2016 z dnia 17 marca 2016r.opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016r. pod poz. 1860), teren w przeważającej południowo – wschodniej części oznaczony jest symbolem 6MNn, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nowe, północno – zachodnia część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 32MN, opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące, niewielka północno – wschodnia część oznaczona jest symbolami 24ZNW,25ZNW, co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej, pozostała niewielka część działki oznaczonej jest jako 11KDD 1/2, opisana jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o powierzchni 11 103 m², użytek RIVa, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną</p> <p>Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym użytkownikiem terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>0,04 zł netto/ 1 m² nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną.</p> <p>Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT. Kwota ustalona na podstawie § 3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 28.03.2017 do dnia 18.04.2017, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji

Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.