

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>4244</sup>...../17  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>16 marzec</sup>.....2017r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 6/5, obręb Stare Łabędy, prawem służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 2/6, 3/7 oraz nr 4/6, obręb Stare Łabędy.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę nr 6/5, obręb Stare Łabędy, zapisaną w KW nr GL1G/00026676/4 - w pasie o szerokości 10m i łącznej powierzchni 250m<sup>2</sup>, przylegającym z zachodniej strony do strefy ochronnej linii wysokiego napięcia - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działek: nr 2/6, 3/7 i 4/6, obręb Stare Łabędy.  
Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 9.924,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 12.206,52 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście sześć 52/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 332,10 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **12.538,62 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 62/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **12.538,62 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 62/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

ADKAW PRAWNY  
r. Jacek Wroczyński  
KI 2402  
13.03 2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*WYK*  
Aleksandra Wysocka  
10 MAR. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann

Załącznik graficzny do zarządzenia PM-4244/17 z dnia 16.03.2017

Służebność gruntowa przechodu i przejazdu  
na działce 6/5, obręb Stare Łabędy

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Alexandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

