

PM-4224/17

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 13 marca 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 305/2, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00018087/9, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2016.446 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 305/2, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00018087/9, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 57..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 57..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chrościński
K: 2492

3.03 2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10 MAR. 2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{4224/17}..... z dnia ^{15.03}..... zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmujących działkę nr 305/2 w obrębie Stare Łąbedy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Gustawa Eiffel'a: działka nr 305/2, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00018087/9	Pow. gruntu 0,2622 ha	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Gustawa Eiffel'a, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - Podstrefie Gliwickiej, posiada kształt regularny, zbliżony do trójkąta prostokątnego. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieuzbrojona, posiadają dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 305/2 obręb Stare Łąbedy, został oznaczony symbolem UP - co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy	702.339,96 zł brutto Podana cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach -ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{15.03}..... do dnia ^{05.04.2017}.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{25.04.2017}.....

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Czerwinski
Kt. 2402
3.03 2017

Aleksandra Wysocka
Gospodarki Nieruchomościami
Wiceprezident Wydziału

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann