

ZARZĄDZENIE NR 94-4/143, 17  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 22 luty 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Architektów, obejmującej działki nr 1841/1 i 1841/2, obręb Ostropa Północ

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Architektów, obejmującej działki nr 1841/1 o pow. 8m<sup>2</sup> i nr 1841/2 o pow. 7 m<sup>2</sup>, obręb Ostropa Północ, KW GL1G/00109741/7, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 1226. Działki nr 1841/1 i 1841/2 zabudowane są fragmentem budynku mieszkalnego, którego pozostała część zlokalizowana jest na nieruchomości przyległej o nr 1226, stanowiącej własność osoby fizycznej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 31 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Urzyski  
KI 402

9.02.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wysocka  
Aleksandra Wysocka

Prezydent Miasta  
Wojciech  
Wojciech

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4143/17 z dnia 22.02.17 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Architektów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Dz. nr 1841/1 Dz. nr 1841/2 użytek B KW GL1G/00109741/7 Obręb Ostropa Północ	8 7	Nieruchomość zlokalizowana w zachodniej części miasta Gliwice, zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W zasięgu dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Brak występowania uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:  Symbol 28 MNU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.  Teren położony w granicach: strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej.	Nie dotyczy	3.300,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr dz. 1226.

**UWAGA:**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016. 710 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia

22.02.2017 r. do dnia 15.03.2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia

05.04.2017 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cichowski  
Kl.2402

9.02.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

13 LUT. 2017

  
Aleksandra Wysocka