

ZARZĄDZENIE NR 74-4064 / 2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 07 luty 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej, obejmującej działkę nr 139, obręb Przedmieście

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Elizy Orzeszkowej 16, obejmującej działkę nr 139 o powierzchni 5 m², obręb Przedmieście, KW GL1G/00127901/9, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 138. Działka nr 139 zabudowana jest fragmentem budynku garażu, którego pozostała część zlokalizowana jest na nieruchomości przyległej o nr 138, stanowiącej własność osoby fizycznej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 26 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czapczyński
Kt 1402

6.02.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wysocka
Aleksandra Wysocka
06.02.17

Zastępca Prezydenta Miasta

Laumann
Laumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4064/17 z dnia 07.02. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Elizy Orzeszkowej 16.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Dz. nr 139 użytek B KW GL1G/00127901/9 Obręb Przedmieście	5	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w zachodniej części miasta Gliwice zabudowana fragmentem budynku garażu, którego pozostała część zlokalizowana jest na działce nr 138. Nieruchomość posiada pełny dostęp do sieci uzbrojenia terenu oraz drogi publicznej. Otoczenie stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr 2574/GN-ID/6845.1/2016.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodar. przestrzennego: Symbol 16 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: Działalność usługowa, zabudowa gospodarcza, uzbrojenie, dojazdy, zieleń i ogrody przydomowe. Teren objęty zasięgiem strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej.	Nie dotyczy	1.510,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr dz. 138.

UWAGA:

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016. 710 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 07.02.2017 r. do dnia 28.02.2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.03.2017 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.