

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia
PM-4063/17
07 luty 2017

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 89/1, obr. Ligota Zabrska, służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli działek nr 89/2 i 89/3, obr. Ligota Zabrska.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę gminną nr 89/1 położoną przy ul. Pszczyńskiej 223 i Pszczyńskiej 225, o pow. 737m², obręb Ligota Zabrska, zapisaną w KW nr GL1G/00123137/4, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową (przejścia i przejazdu), na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli działki nr 89/2, obręb Ligota Zabrska zapisanej w KW nr GL1G/00022318/9 oraz działki nr 89/3, obręb Ligota Zabrska, zapisanej w KW nr GL1G/00101663/0. Służebność zostanie ustanowiona w pasie istniejącej drogi biegnącej prostopadle do ul. Pszczyńskiej, na powierzchni ok. 90m²- zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 9.844,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 2.264,12 zł, daje kwotę brutto 12.108,12zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 332,10 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 12.440,22 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych 22/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 7. Uchylić w całości Zarządzenie nr PM 499/15 z 03 marca 2015r. w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 89/1, obr. Ligota Zabrska, służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli działki nr 89/3, obr. Ligota Zabrska.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta


Karol Wójcicki

06.01.2017

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

03.01.2017

ZAKŁADNIK DO ZARZĄDZENIA JM 4063/17 2 dn. 07.02.2017

Will
Zas...
61

